

VOORBIJ DE WINKELSTRAAT

Open Oproep Ontwerpen aan Stedelijke Centra

10 november 2017



karres+brands

SPIN
UNIT

met dank aan:



gemeente
Schiedam

stimulerings
fonds
creatieve
industrie



Gebieds- en conceptontwikkelaars



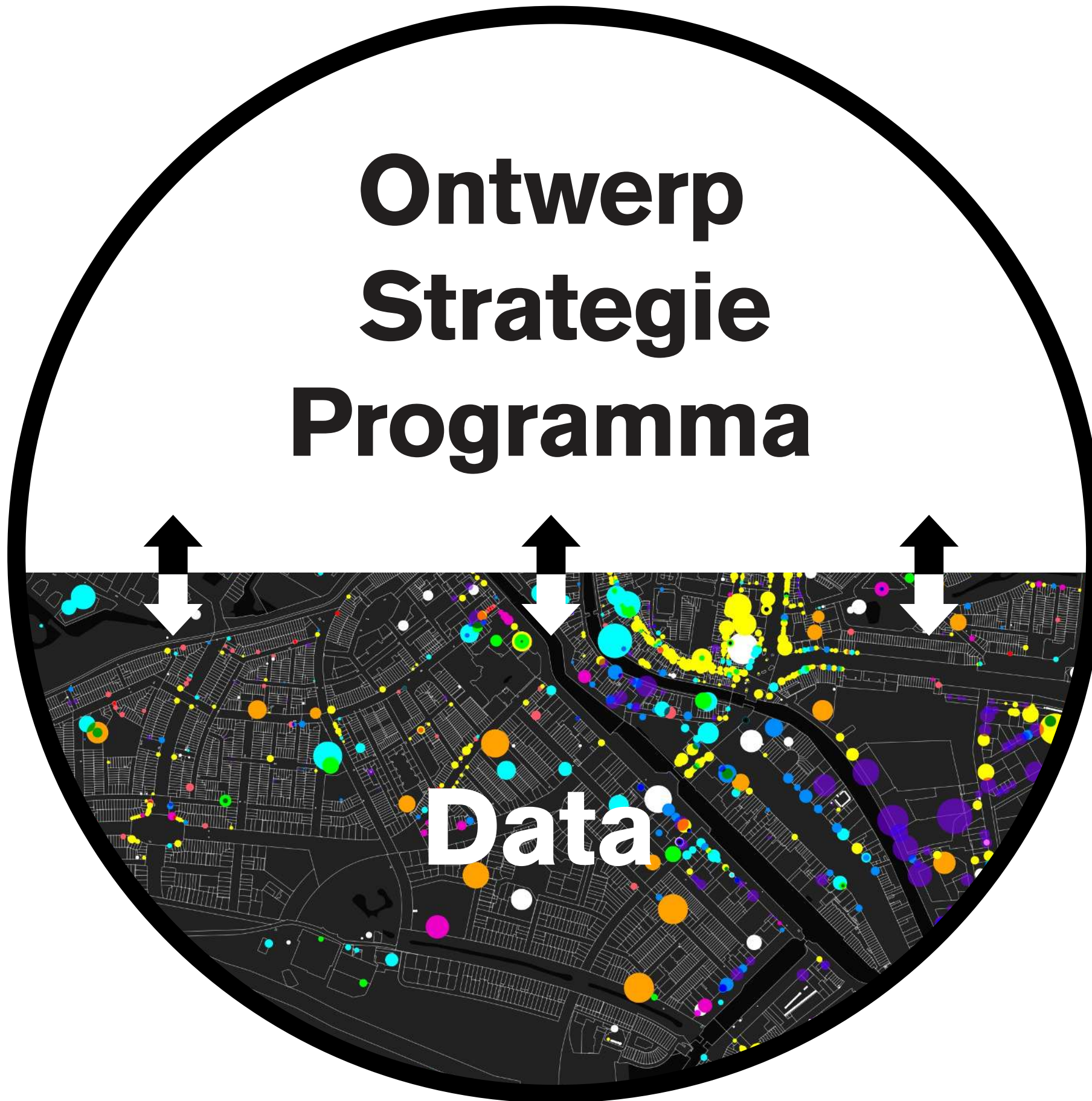
Data onderzoekers

karres+brands

Landschap, stedenbouw en openbare ruimte

Ontwerp Strategie Programma

Data



Confrontatie tussen data en afdelingen, projecten, beleidsambities

stadsontwikkeling

economie

vastgoed,
grondbeleid

duurzaamheid

toerisme

wonen

geo-informatie

gezonde verstedelijking

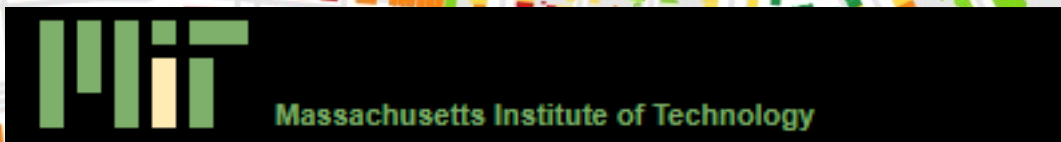
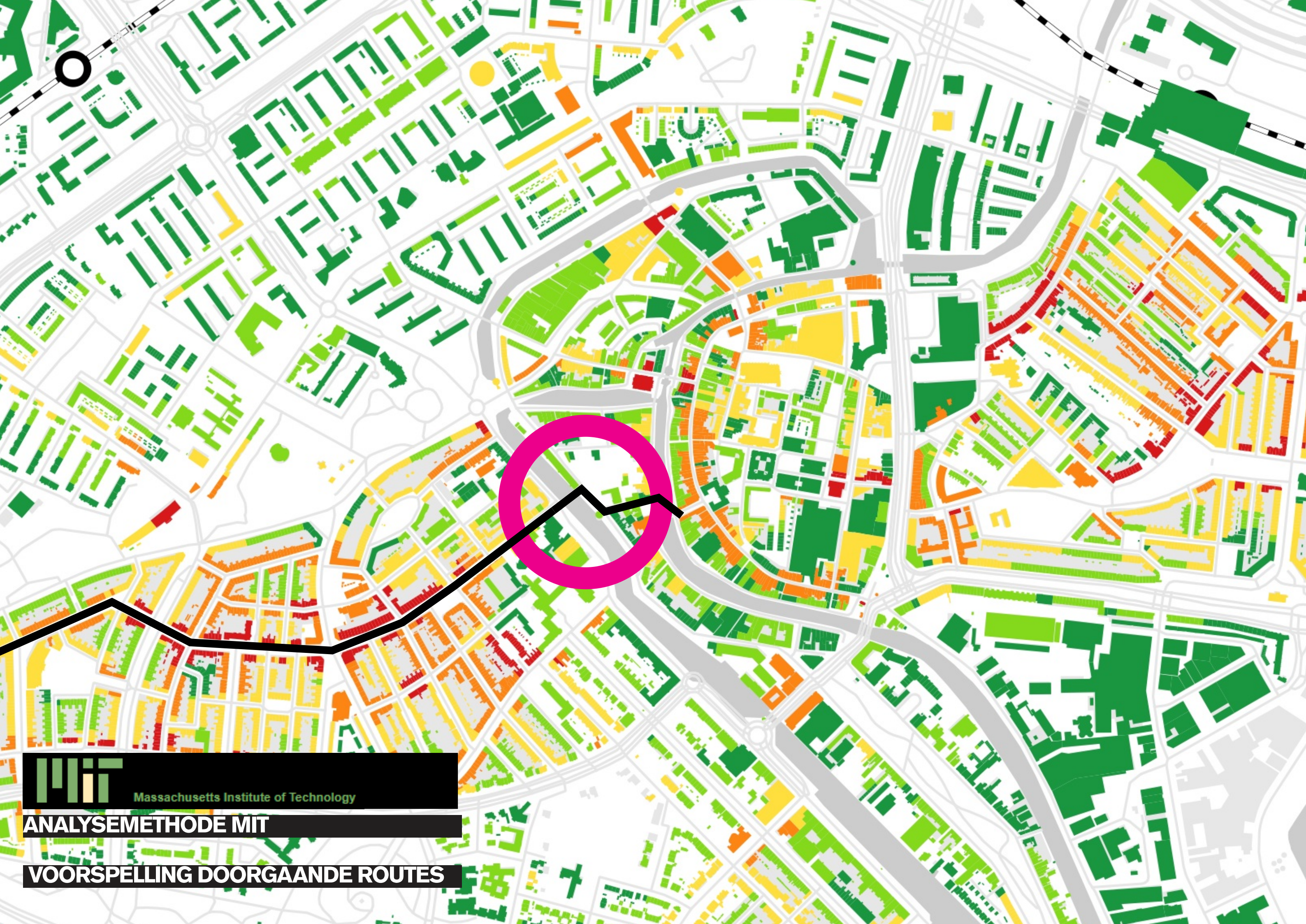


**INZET VAN DATA IN HET DUIDEN EN
BEGRIJPEN VAN DE ONZICHTBARE PATRONEN
DIE DE STAD VORMEN.**

**MET DEZE INZICHTEN INVESTERINGEN EN RUIMTELIJKE
INGREPEN DIRECTER EN PRECIEZER STUREN.**



Jacobs kwantificeren



ANALYSEMETHODE MIT

VOORSPELLING DOORGAANDE ROUTES





TRACKING VAN SOCIALE MEDIA



STRAVA



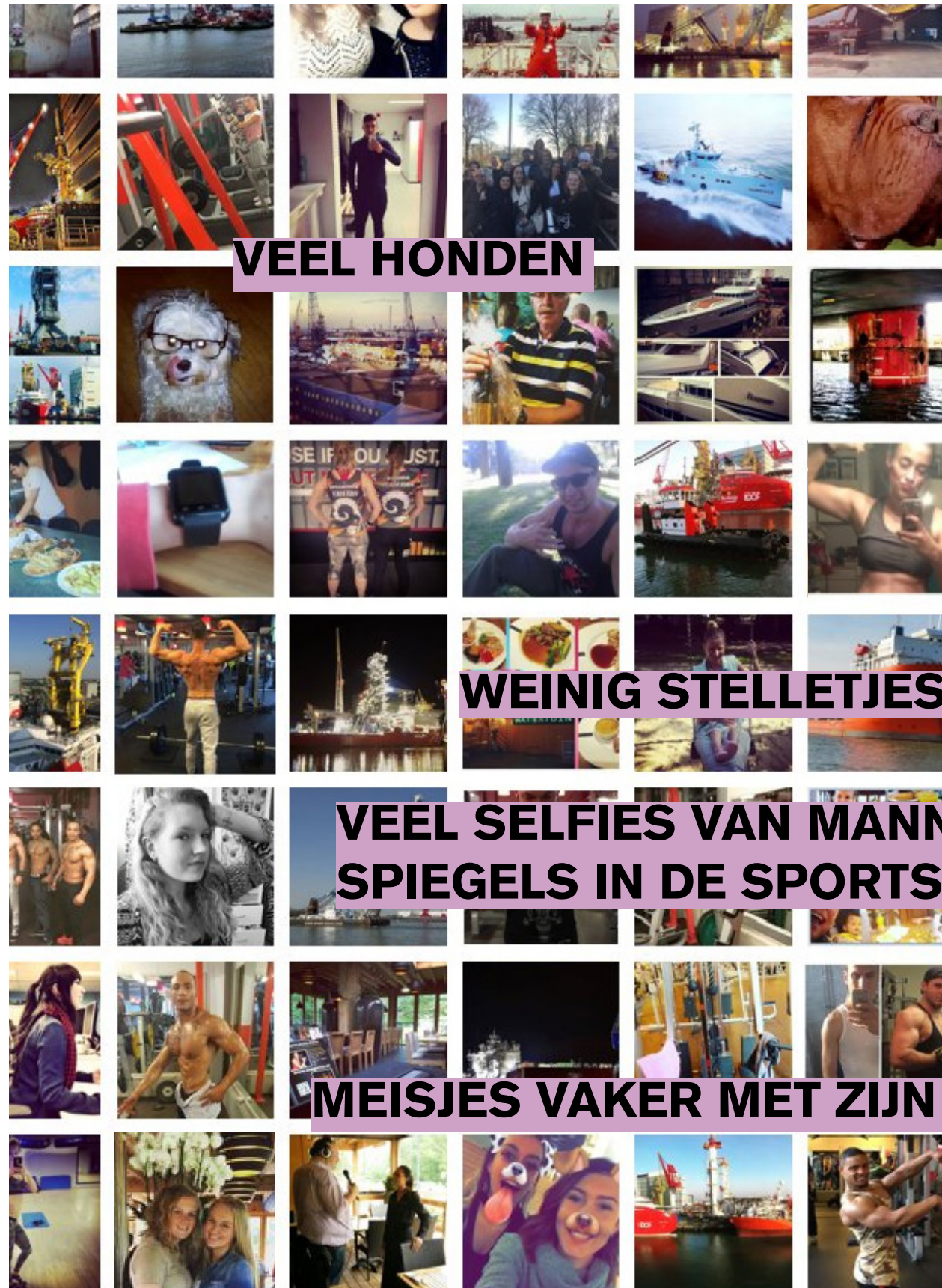
Google



BLOOTLEGGEN VAN GEBRUIKSPATRONEN



7000 fotos van instagram op locatie en activiteit gesorteerd



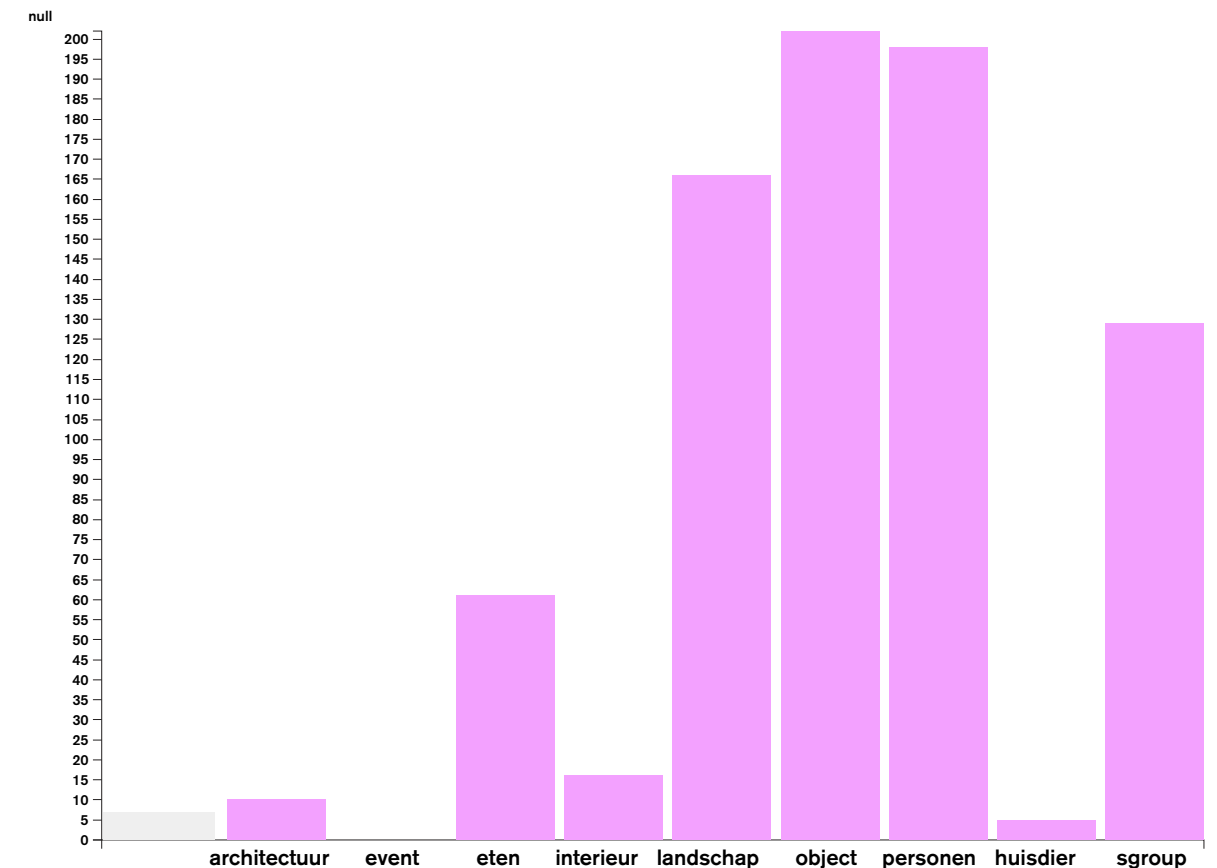
VEEL HONDEN

WEINIG STELLETJES

**VEEL SELFIES VAN MANNEN IN
SPIEGELS IN DE SPORTSCHOOL**

MEISJES VAKER MET ZIJN TWEEEN

HAVENGEBIED SCHIEDAM

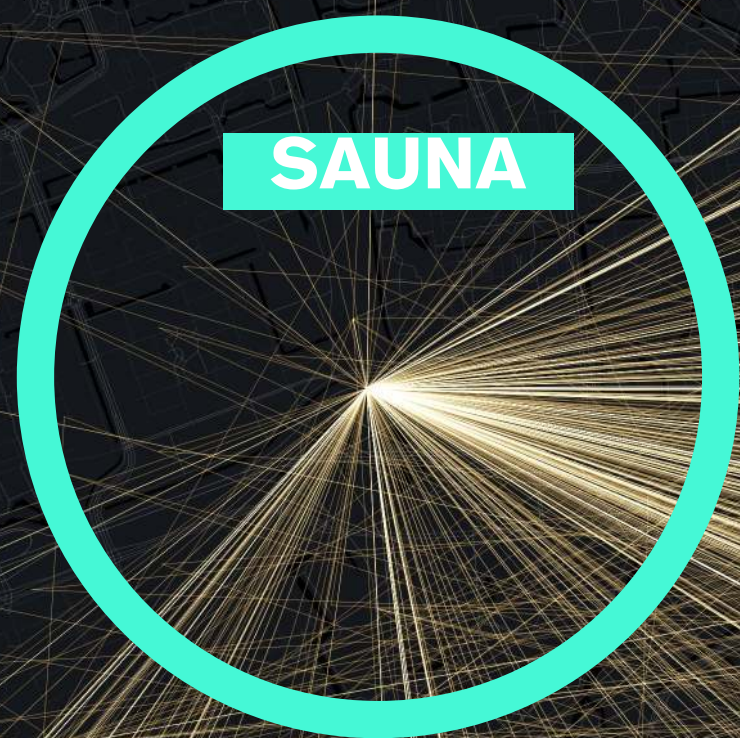




WEINIG AIRBNB

TRACKING AIRBNB SINDS DECEMBER 2016

**SPIN
UNIT**



LUCHTHAVEN

DIERGAARDE
BLIIDORP

DELFSHAVEN
BRUG

BRON: TWITTER SINDS 1 JAN 2017
**LIJN GETROKKEN TUSSEN EERSTE EN LAATSTE TWEET
VAN EEN GEBRUIKER**

SPIN
UNIT



Schiedam

Zoekterm

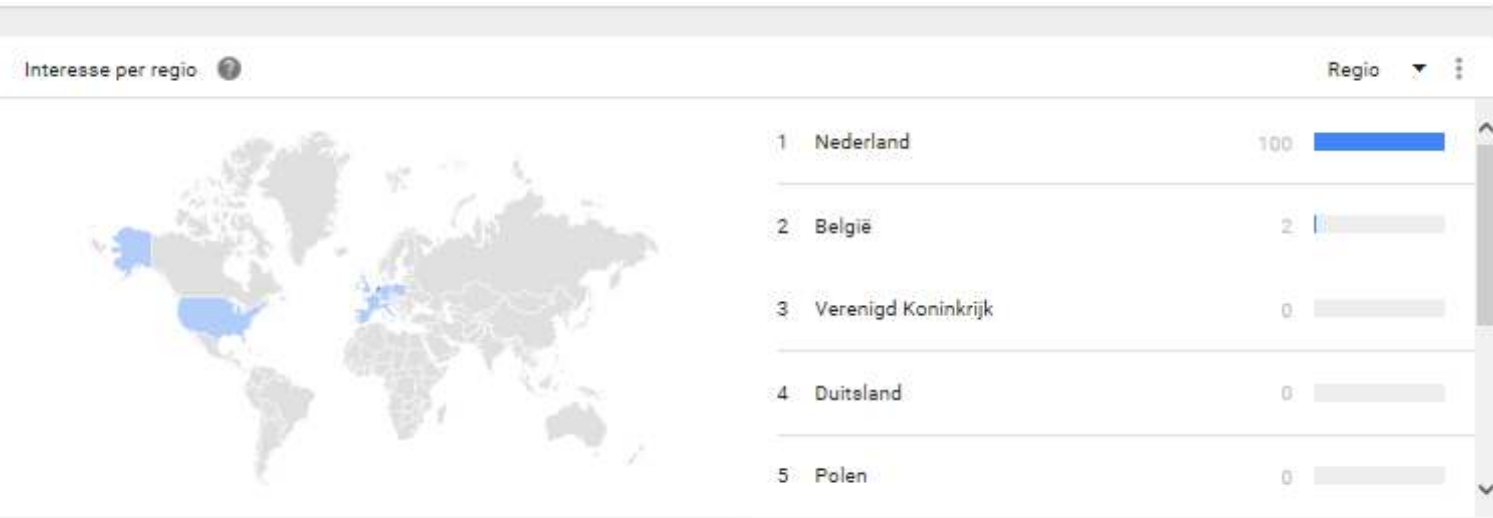
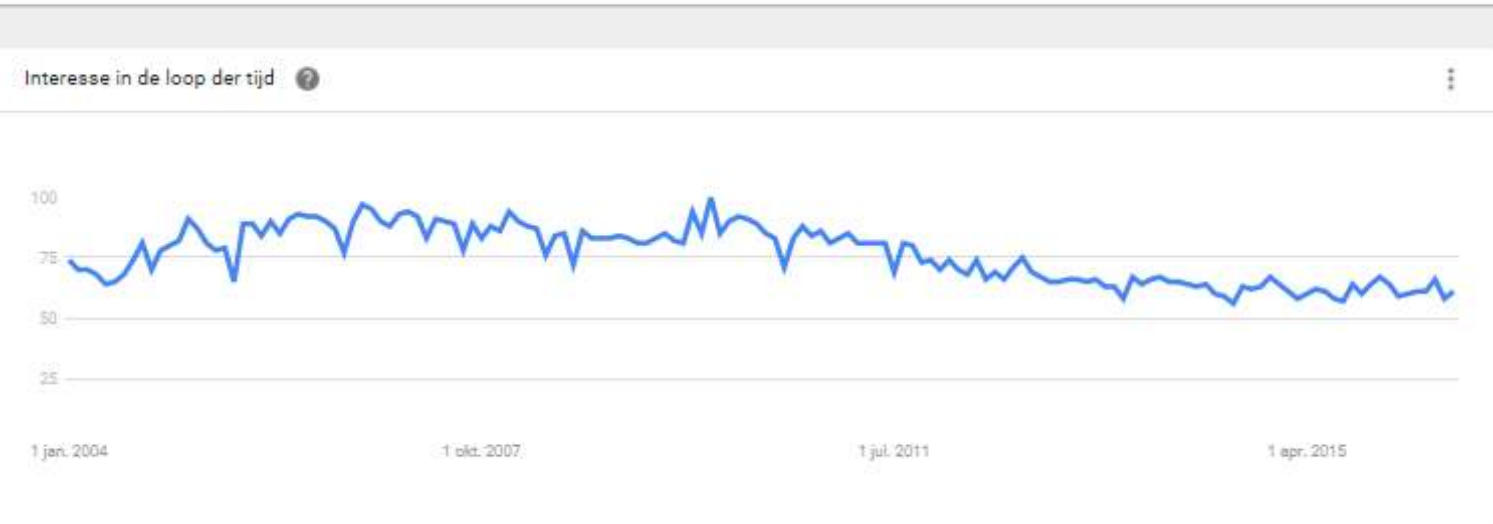
+ Vergelijken

Wereldwijd

2004 - heden

Alle categorieën

Google Zoeken



Gerelateerde onderwerpen	Stijgend
1 ABN AMRO Group N.V. - Bank	Snelle stijger
2 Kruidvat - Detailhandel	Snelle stijger
3 Koninklijke KPN - Bedrijf	Snelle stijger

Gerelateerde zoekopdrachten	Populairst
1 rotterdam	100
2 sauna	35
3 sauna schiedam	35
4 gemeente schiedam	30

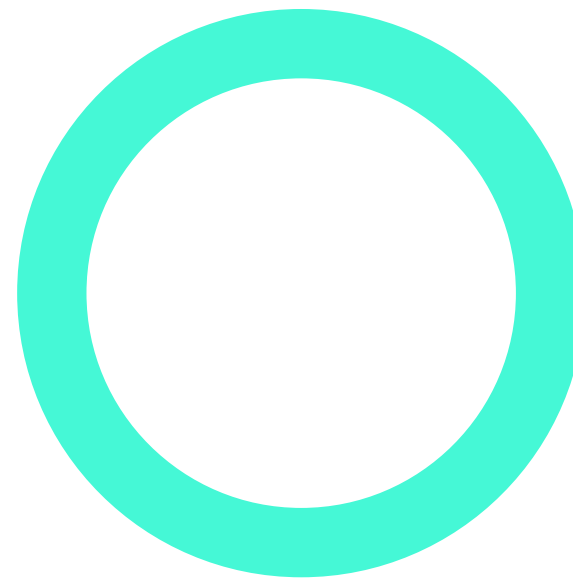
ZOEKTERMEN GOOGLE
AFGELOPEN 10 JAAR

TOP	
rotterdam,100	
sauna,35	
sauna schiedam,35	
schiedam gemeente,30	
thermen schiedam,30	
thermen,30	
schiedam centrum,20	
restaurant schiedam,15	
vacatures schiedam,15	
ziekenhuis schiedam,15	
thermen holiday,10	
thermen holiday schiedam,10	
schiedam museum,10	
schiedam weer,10	
weer,10	
vlietland schiedam,10	
zwembad schiedam,10	
hotel schiedam,10	
schiedam nieuws,10	
nieuws,10	
marktplaats,10	
vlietland ziekenhuis schiedam,10	
vlietland ziekenhuis,10	
bibliotheek schiedam,5	
routeplanner,5	

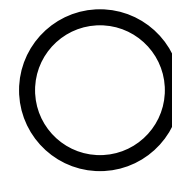


Sauna



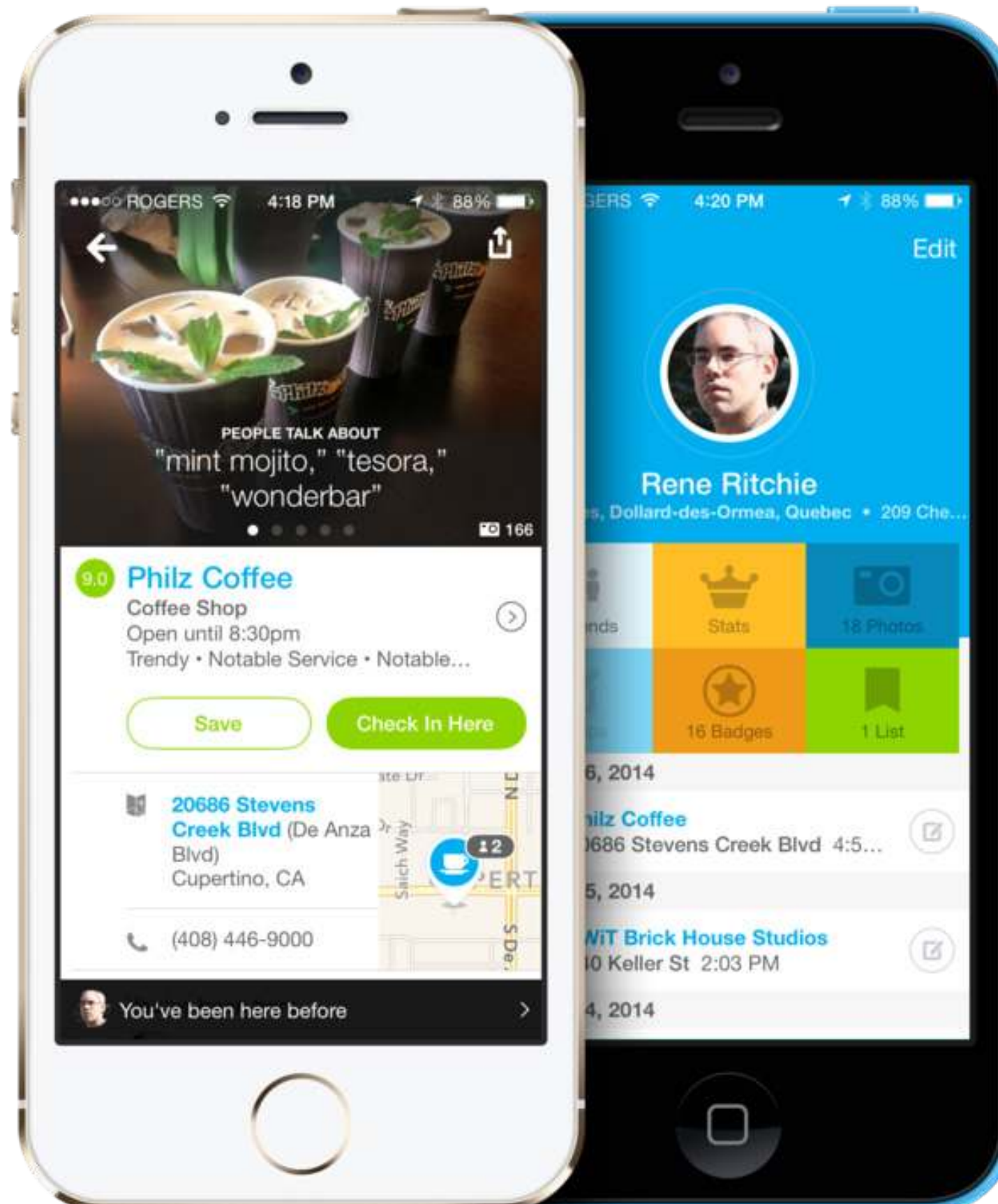


BUITEN
'STEDELIJK
CENTRUM'



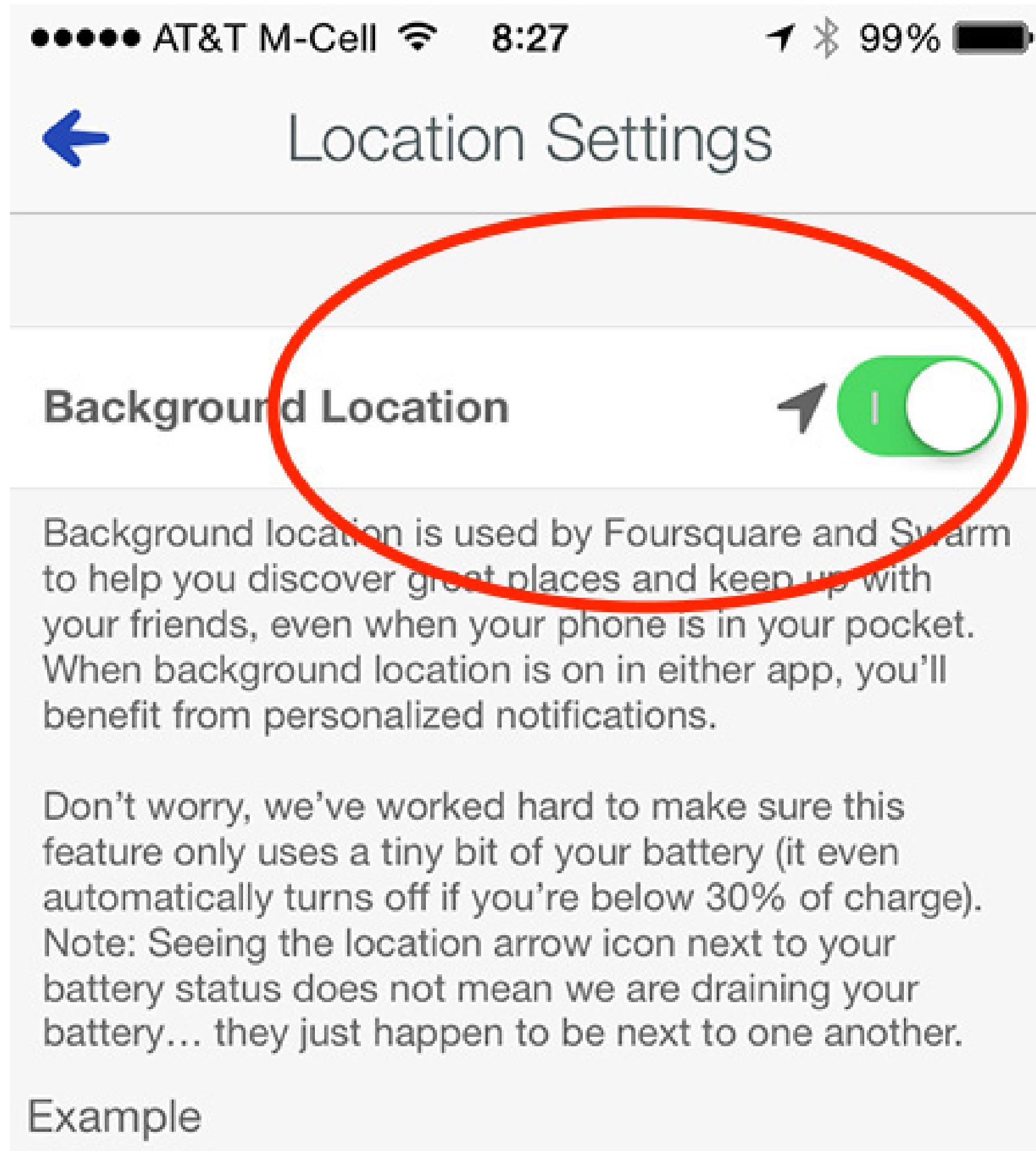


FOURSQUARE





FOURSQUARE





SCHMIDT ZEEVIS

**WEDEROM
BUITEN
'STEDELIJK
CENTRUM'**

check-ins sinds december 2016

SPIN
UNIT

Eigenaar Marcel van Breda is niet bang dat de klanten zijn winkel straks niet meer weten te vinden. *“Voor echte gezelligheid en een goed product wil je best een stukje rijden”*, vertelt hij vol vertrouwen. *“En hier is het parkeren zoveel makkelijker en gratis. Dus het komt echt goed!”* (SEPTEMBER 2015, RTV rijnmond)





FOURSQUARE

MARCEL HEEFT GELIJK GEKREGEN!.....

check-ins sinds december 2016

Beneluxtunnel

SCHMIDT ZEEVIS

McDonald's

Metrostation Schiedam Centrum

Thermen Holiday

Trombosedienst | Franciscus Vlietland

Burger King

Albert Heijn

BOB Autowas

Rotterdam Spaansepolder

Dirk van den Broek

Novotel Rotterdam Schiedam

Nieuwe Passage

Onderzeebootloods

Theater aan de Schie

Uit Je Eigen Stad

Winkelcentrum Hof Van Spaland

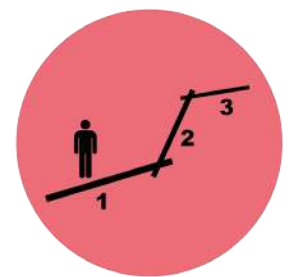
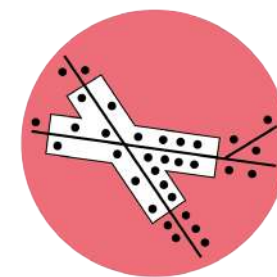
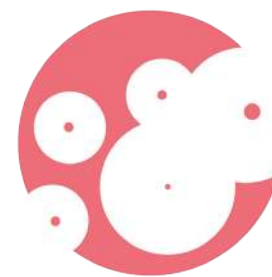
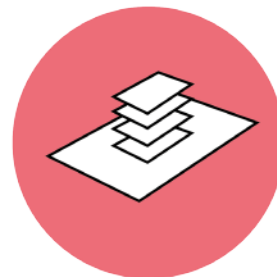
A13 (11, Berkel en Rodenrijs)

Metrostation Vijfsluizen

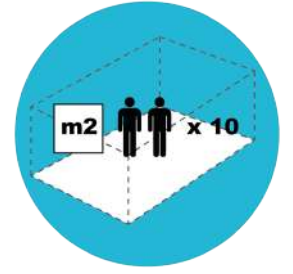
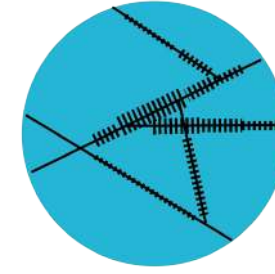
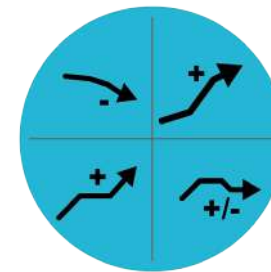
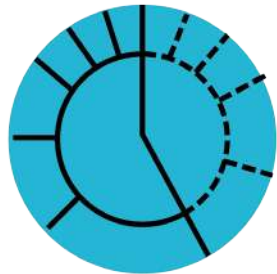
#PRODUCT

STADSBAROMETER

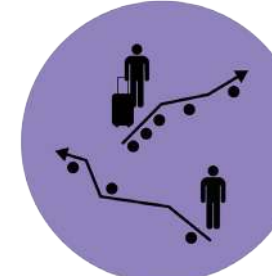
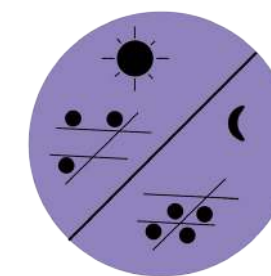
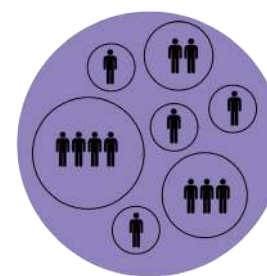
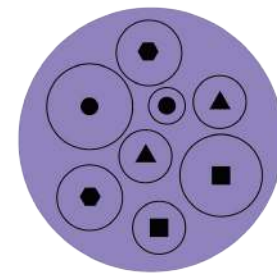
RUIMTE



ACTIVITEIT

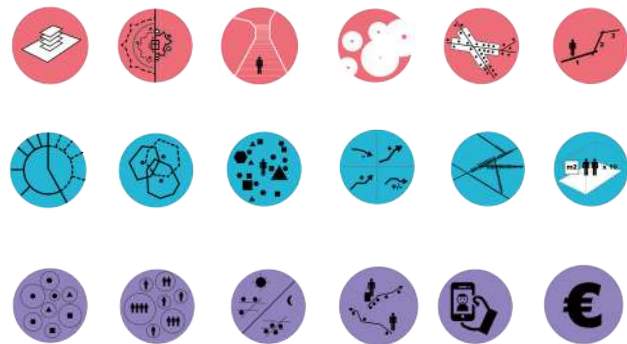


WAARDERING

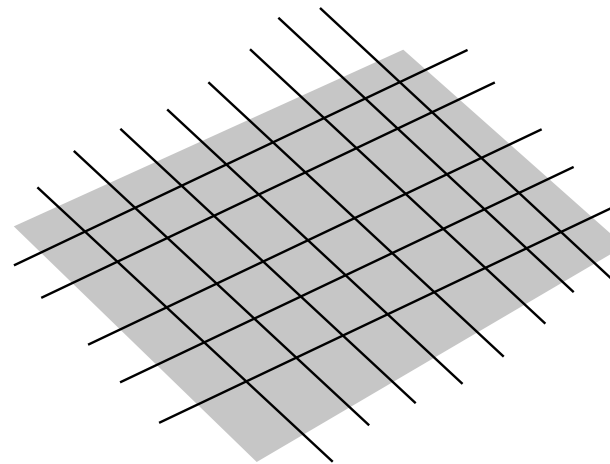


#PRODUCT

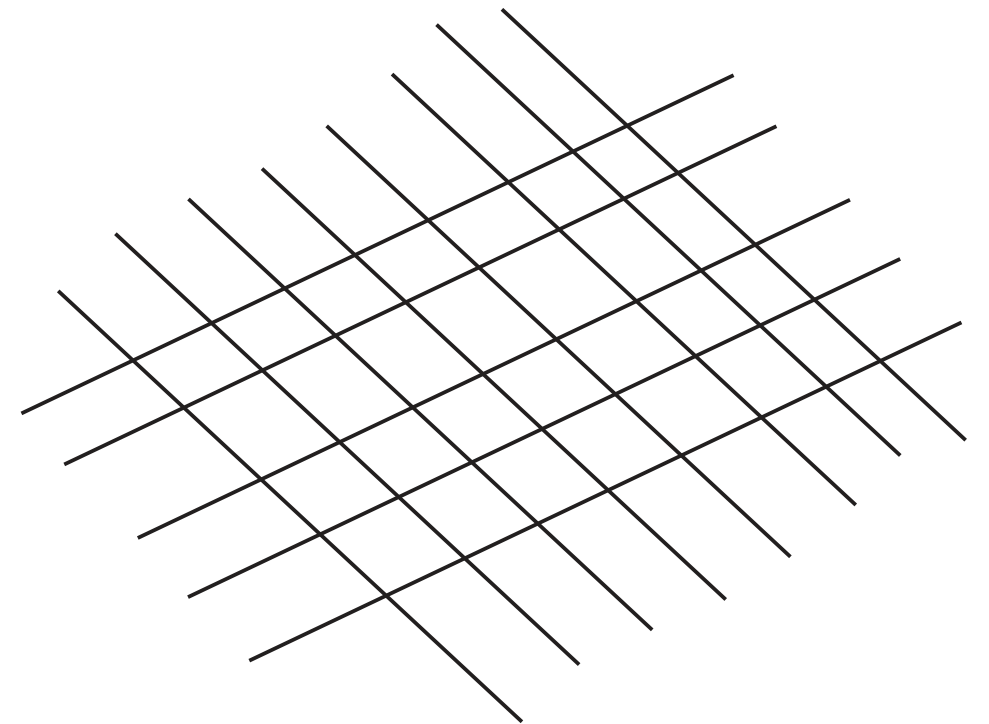
STADSBAROMETER



ANALYSE TOOLBOX



GRID OP DE KAART



HITTEKAART

1 OP DE 4 WINKELS LEEG

NOS

Nieuws

Sport

Uitzendingen

TELEEKST

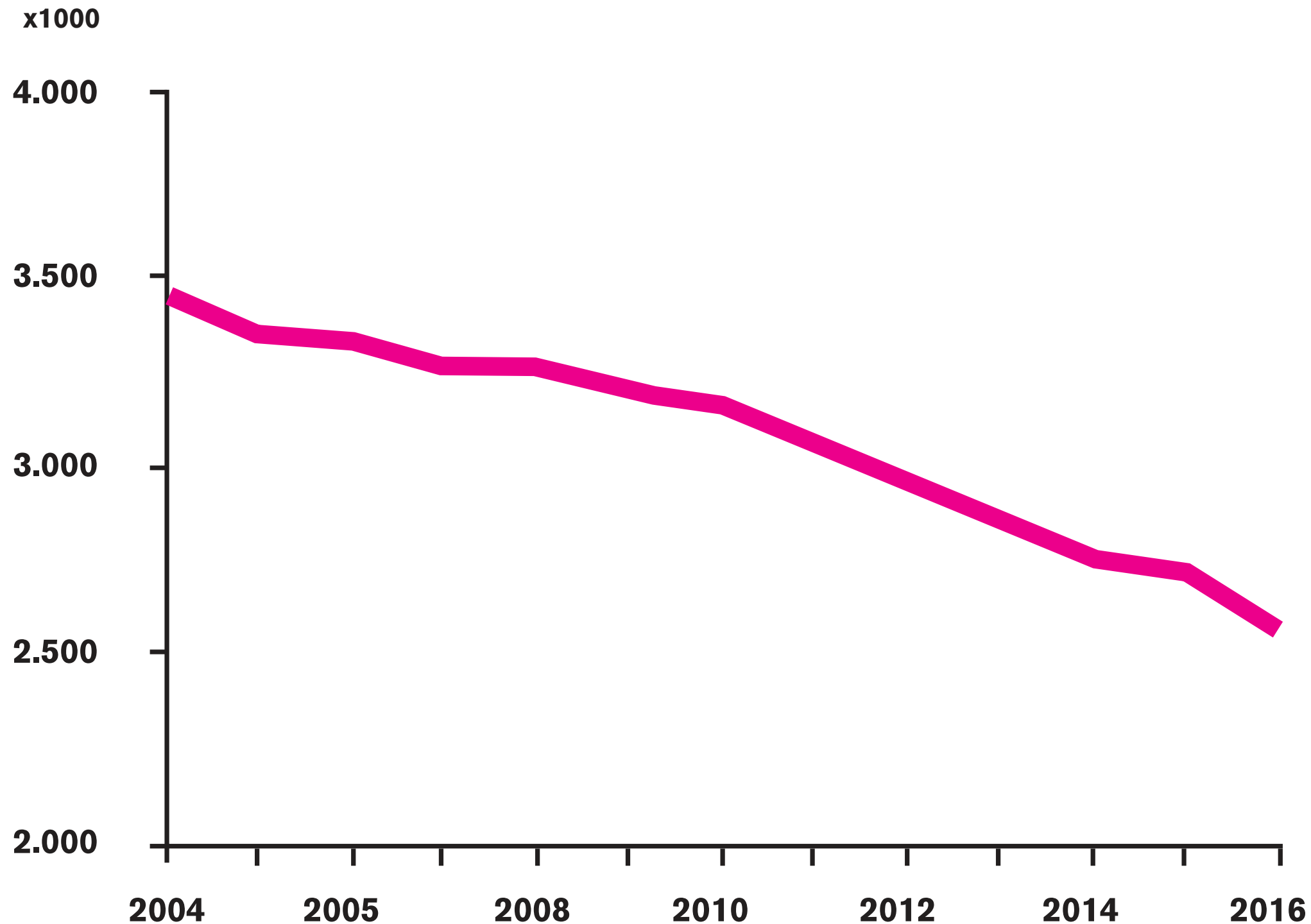
Schiedam is kampioen leegstand, 'maar het gaat de goede kant op'

© DI 19 SEPTEMBER, 20:45 ECONOMIE



BRON: NOS

BREDERE ONTWIKKELING: MINDER DOMINANTE BINNENSTAD



PASSANTEN IN WINKELSTRATEN
(DRUKSTE PUNT WINKELSTRAAT OP GEMIDDELDE ZATERDAG)

BRON: LOCATUS

IETS FUNDAMENTEELS



VERSCHUIVING

places to buy



alternatieve plekken



places to be



werkdistricten



traffic locaties



niche clusters



**#1 OPEN
MAGAZIJN:**
**logistieke plekken
waar een verhaal
te vertellen valt**





**#2 ZORG
DRAGEN:
health = fun**





#3 ER TUSSENIN: tussen A en B zitten



▲ Op station Haarlem is al een bibliotheek. © Dijkstra bv

Bibliotheek opent filiaal op Rotterdam CS

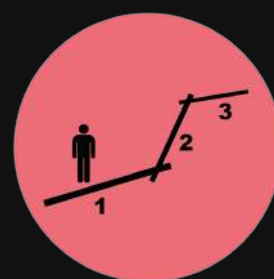
#TESTCASES

WAAR IN SCHIEDAM ZOUDEN DEZE NIEUWE PROGRAMMA'S
KUNNEN LANDEN?



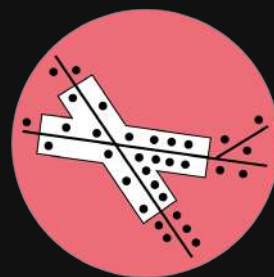
#1 OPEN
MAGAZIJN:
logistieke plekken
waar een verhaal
te vertellen valt

#1 OPEN MAGAZIJN



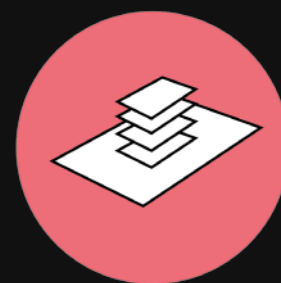
VINDBAARHEID
locale integratie

#1 OPEN MAGAZIJN



TOEGANKELIJKHEID TOT
WONINGEN

#1 OPEN MAGAZIJN



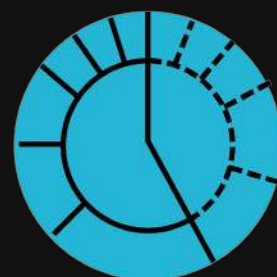
BEBOUWINGSDICHTEID
vloeroppervlak

#1 OPEN MAGAZIJN



STEDELIJKE ONTWIKKELING
BOUWJAAR

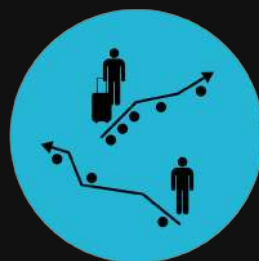
#1 OPEN MAGAZIJN



FUNCTIES

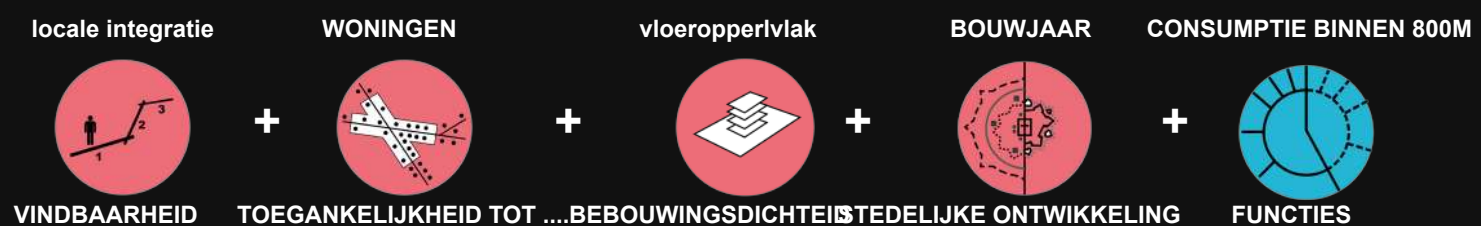
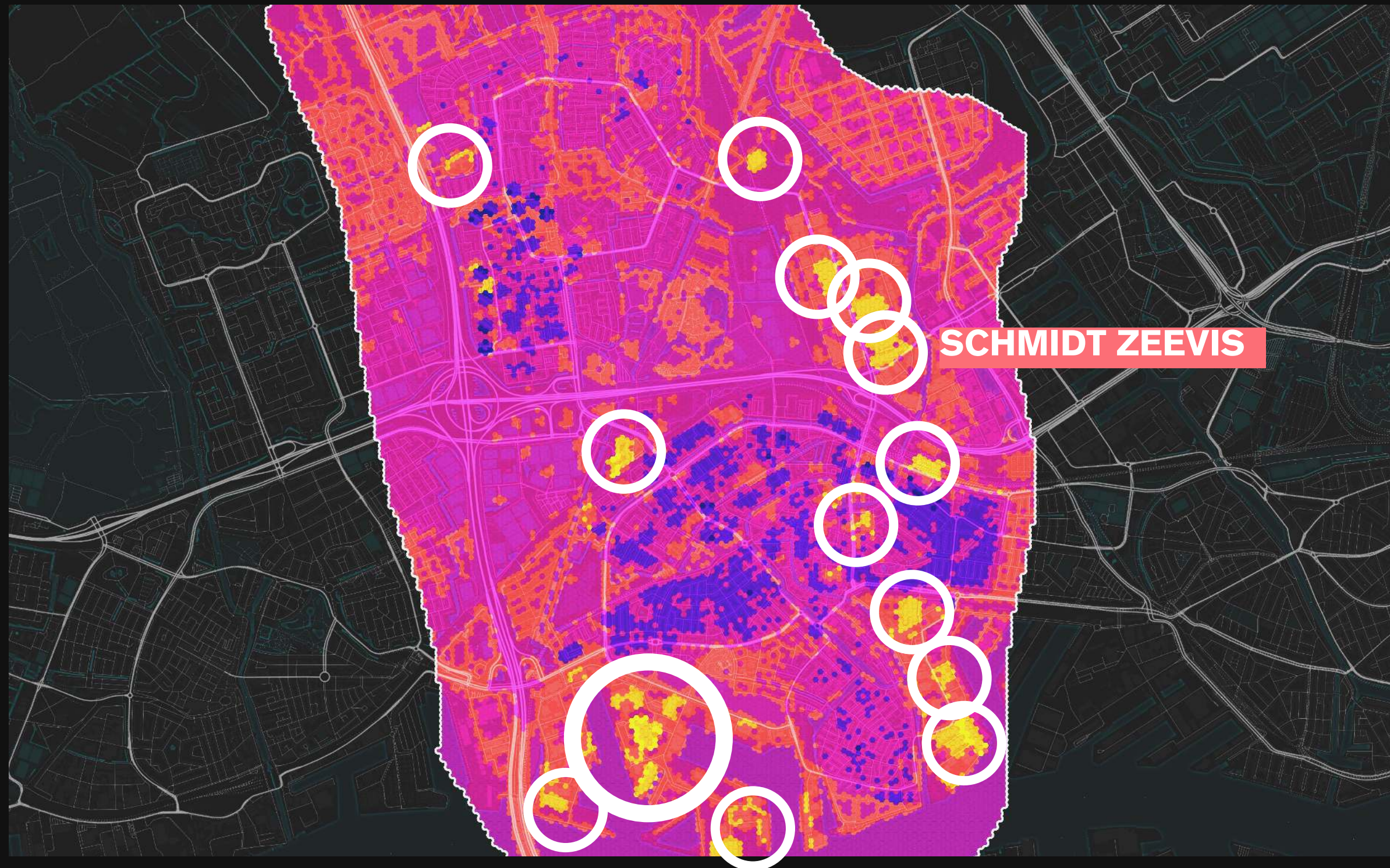


#1 OPEN MAGAZIJN



VEELGEBRUIKTE ROUTES

#1 OPEN MAGAZIJN



#1 OPEN MAGAZIJN

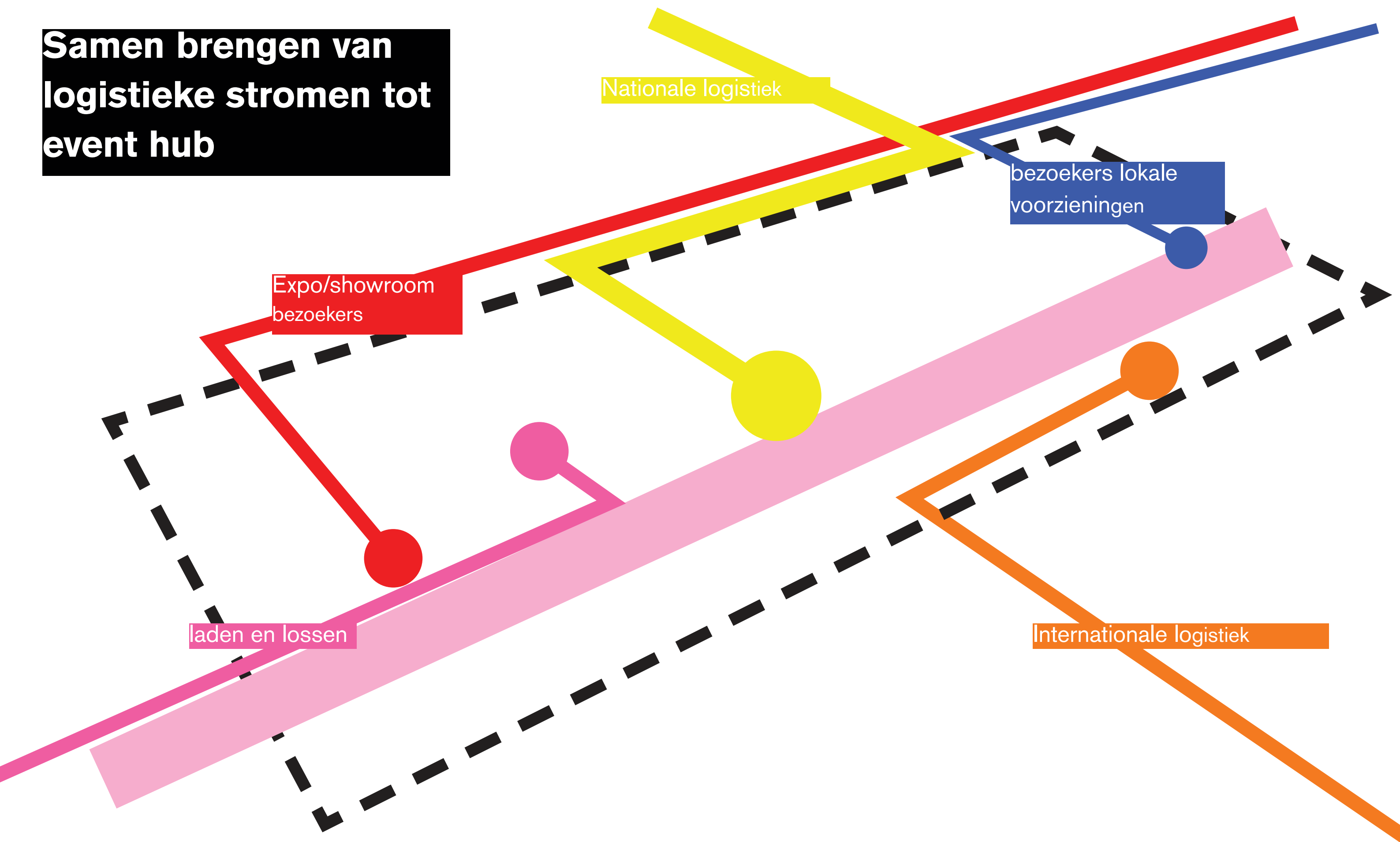


#1 OPEN MAGAZIJN



#1 OPEN MAGAZIJN

**Samen brengen van
logistieke stromen tot
event hub**



#1 OPEN MAGAZIJN

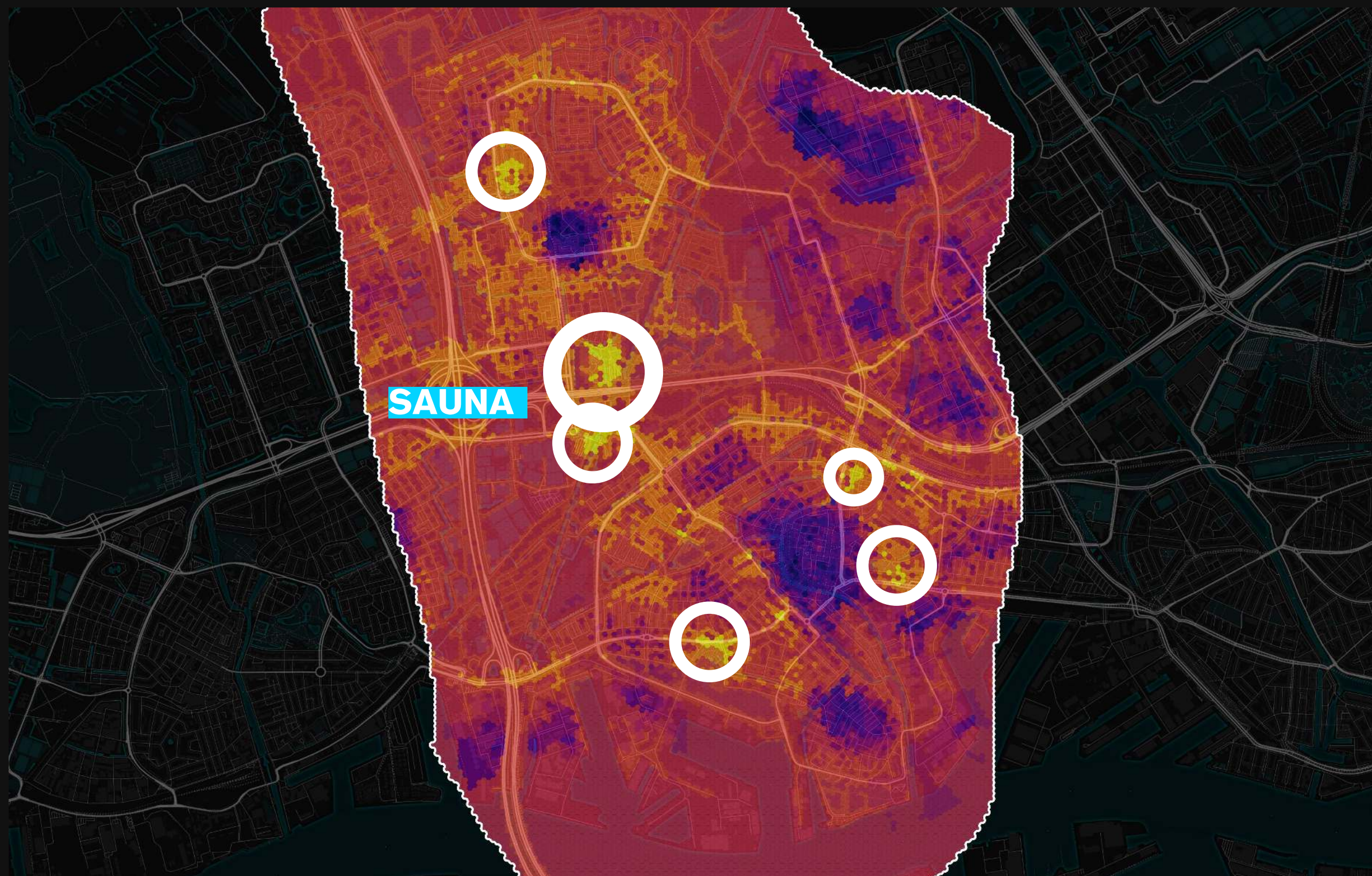




#2 ZORG
DRAGEN:
health = fun

The background image is an aerial photograph of a waterfront park. In the foreground, a large, modern wooden structure with a complex, angular roof made of horizontal slats serves as a public space. It has multiple levels and platforms where many people are gathered. To the left of this structure is a parking lot filled with cars. Further back, a large, white, dome-shaped building is visible. The park is situated along a body of water, with a rocky shoreline in the immediate foreground. In the background, there are more buildings and a distant island under a clear sky.

#2 ZORG DRAGEN

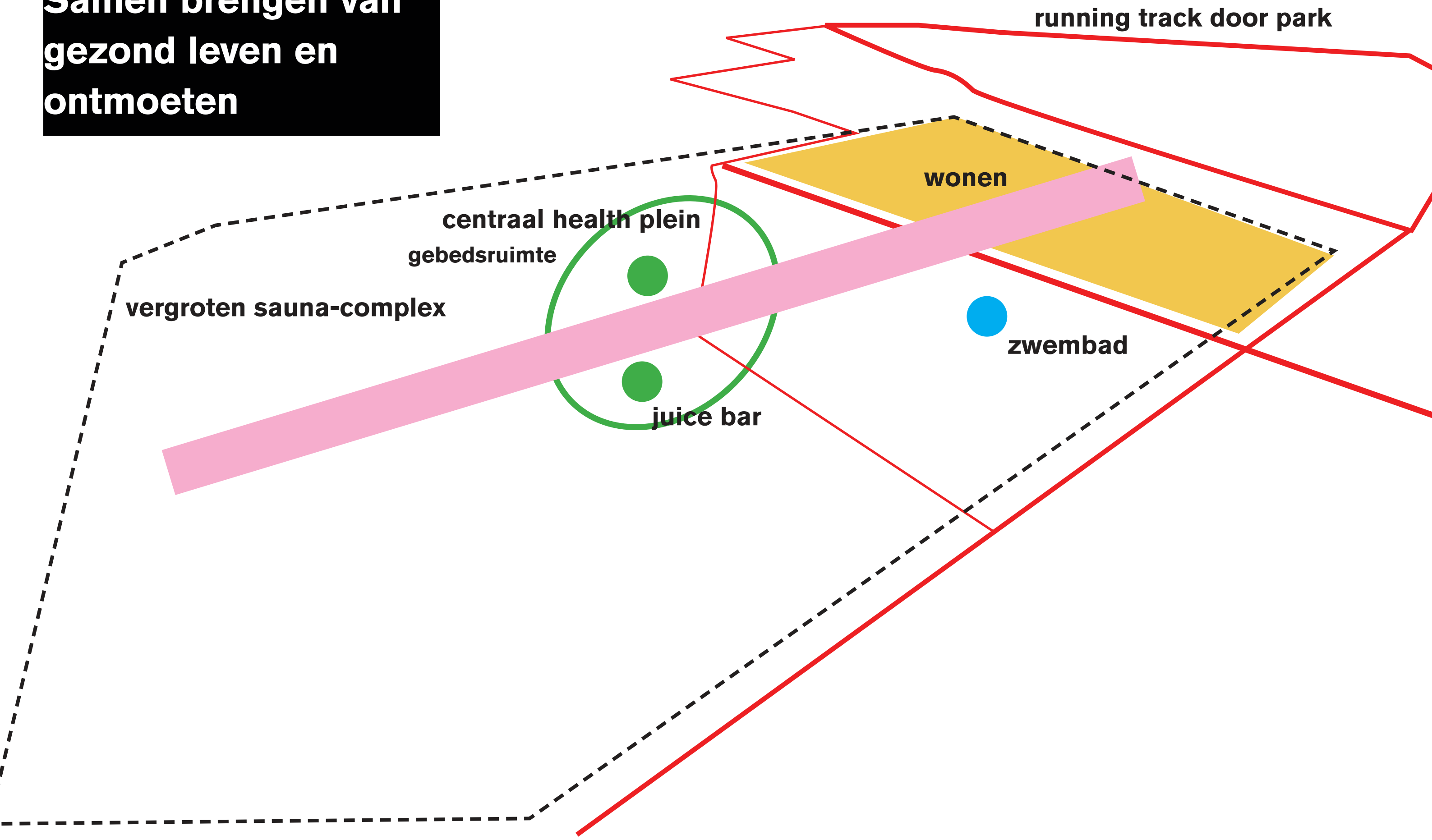


#2 ZORG DRAGEN



#2 ZORG DRAGEN

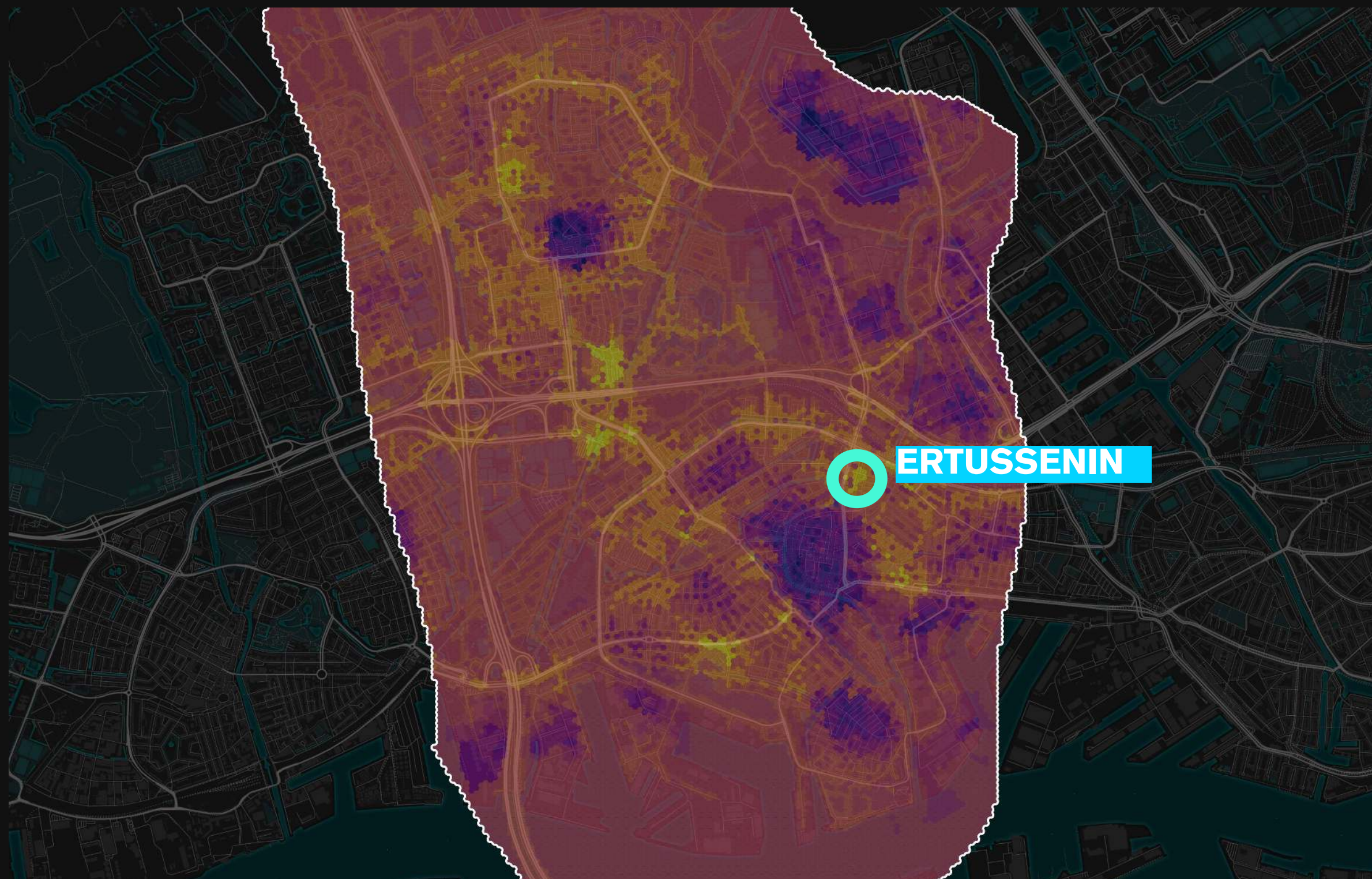
**Samen brengen van
gezond leven en
ontmoeten**



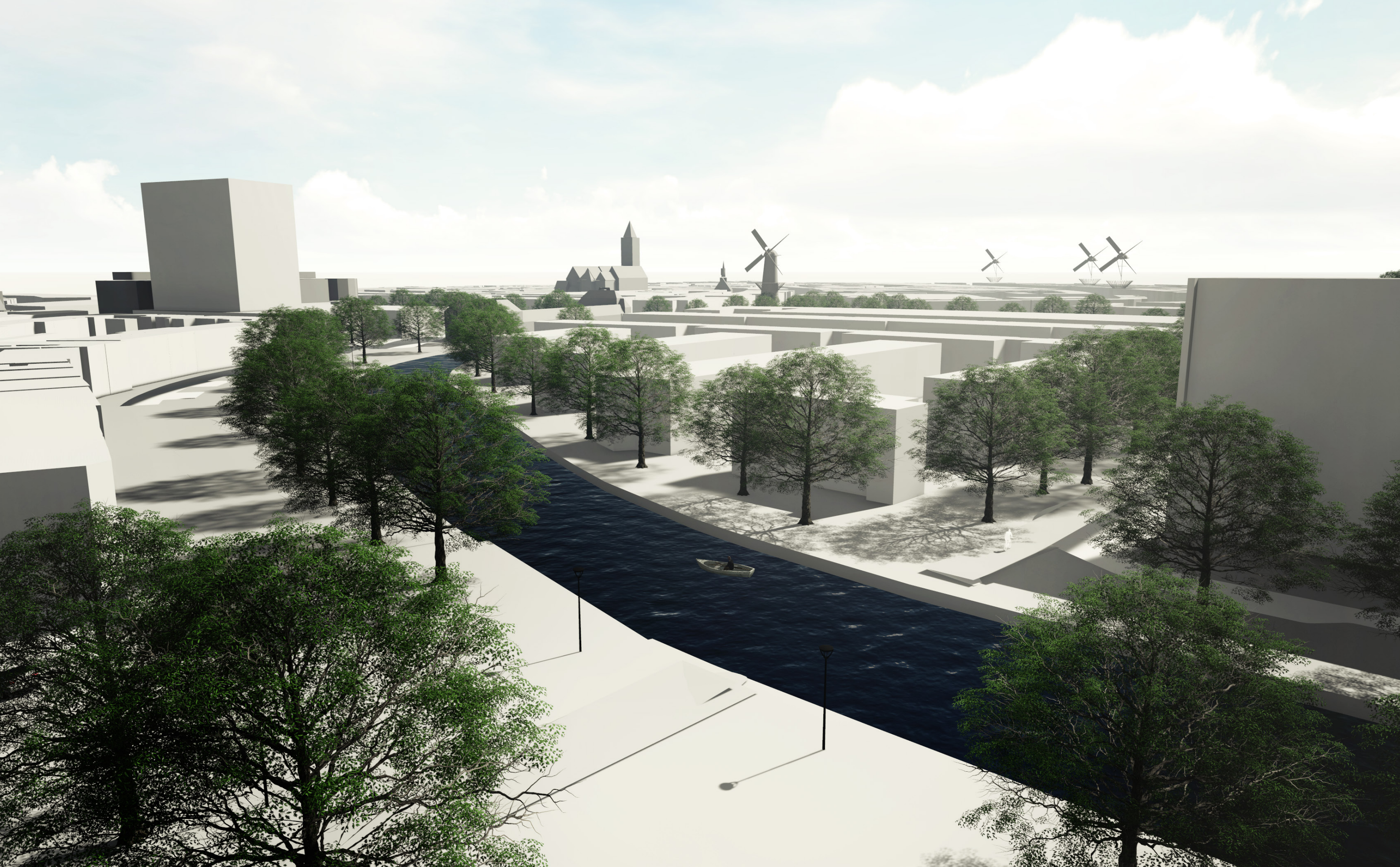
#2 ZORG DRAGEN



#3 ERTUSSENIN



#3 ERTUSSENIN



#3 ERTUSSENIN



#3 ERTUSSENIN



NICHE CLUSTERING

ZORGDRAGEN

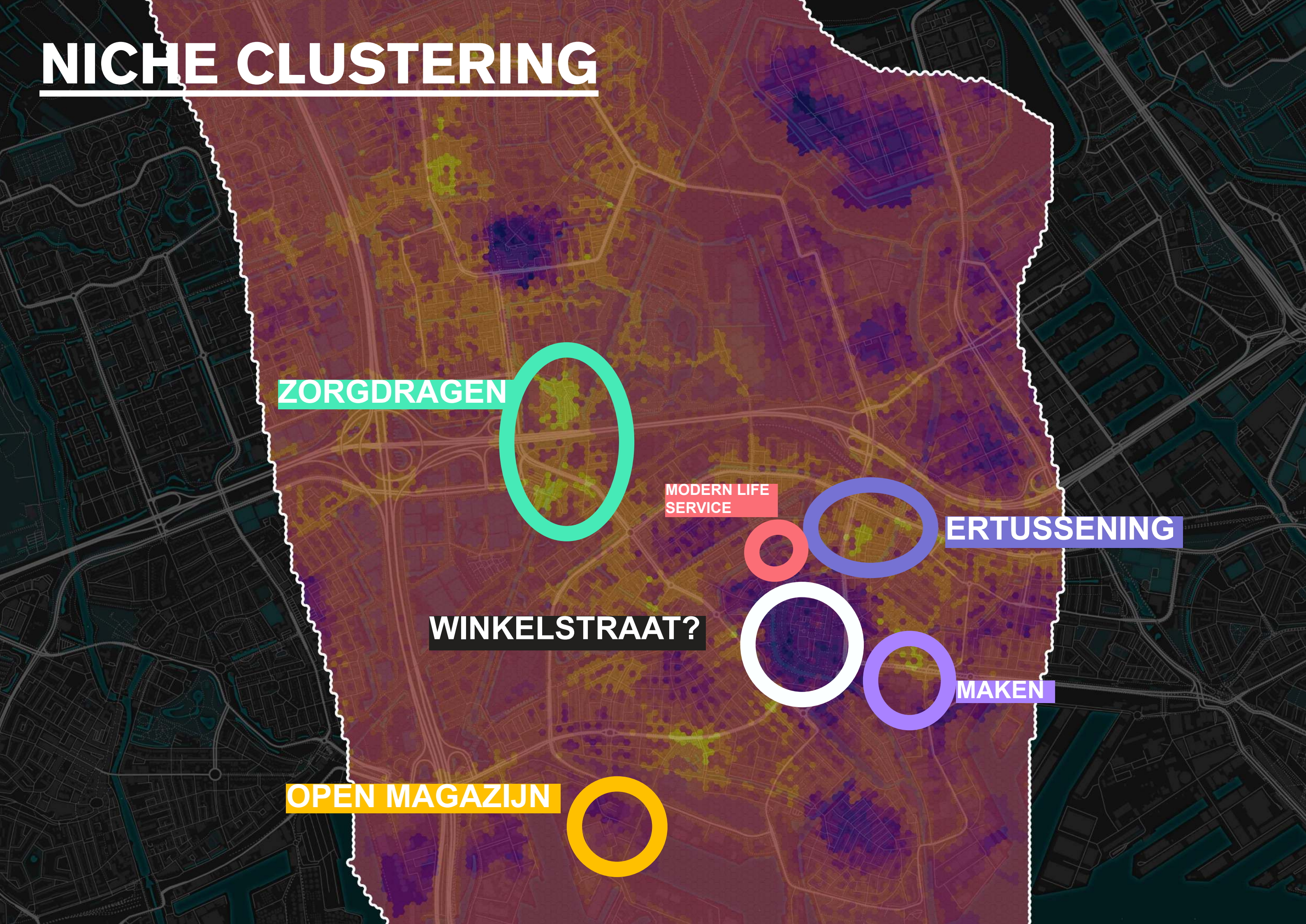
MODERN LIFE
SERVICE

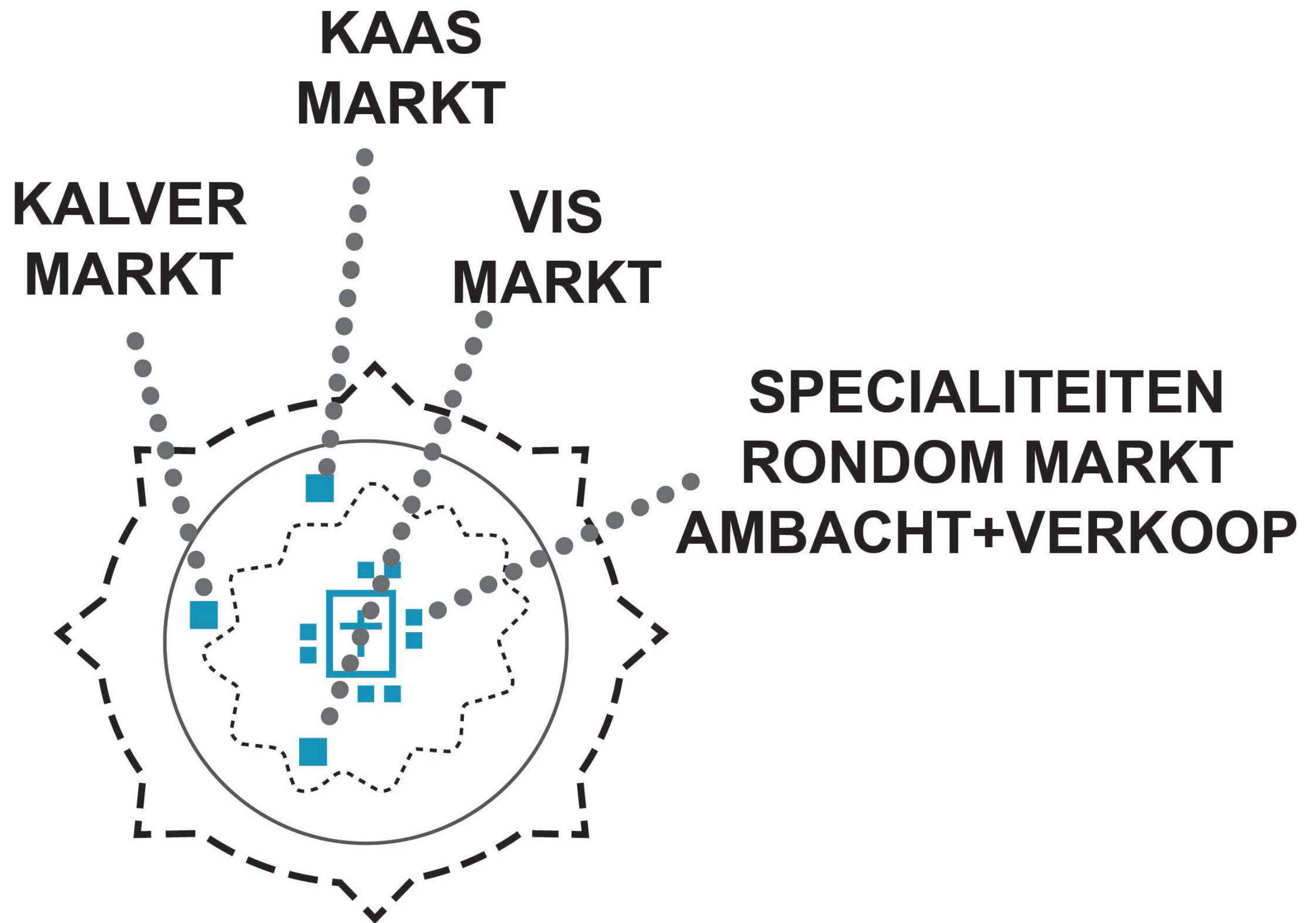
ERTUSSENING

WINKELSTRAAT?

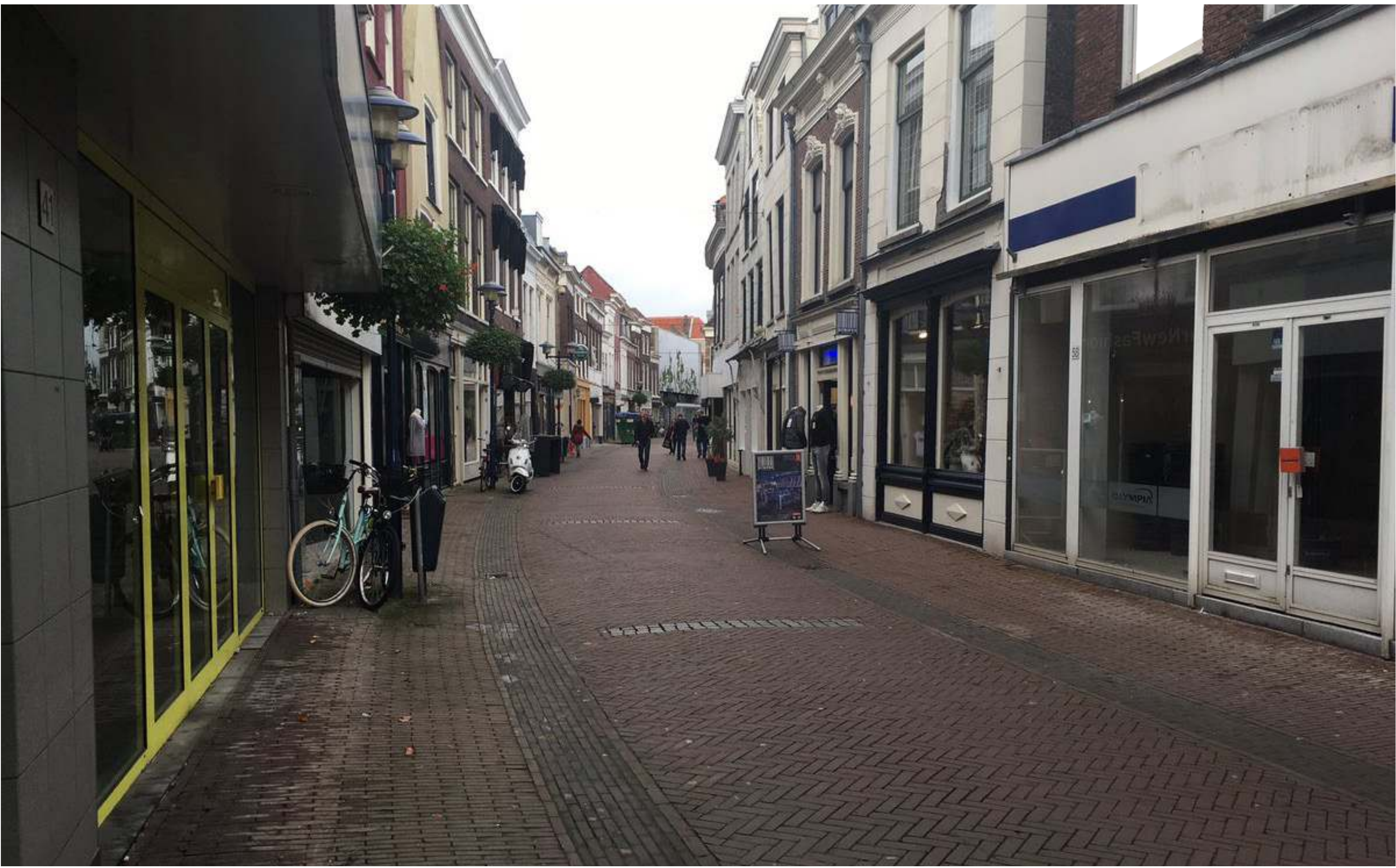
MAKEN

OPEN MAGAZIJN





WINKELSTRAAT BEKENT OOK KLEUR



WINKELSTRAAT > STADSSTRAAT



VOORBIJ DE WINKELSTRAAT

Open Oproep Ontwerpen aan Stedelijke Centra

10 november 2017



karres+brands

SPIN
UNIT

met dank aan:



gemeente
Schiedam

stimulerings
fonds
creatieve
industrie