

VOORBIJ DE WINKELSTRAAT

Open Oproep Ontwerpen aan Stedelijke Centra

10 november 2017



karres+brands

SPIN
UNIT

met dank aan:



gemeente
Schiedam

stimulerings
fonds
creatieve
industrie



Gebieds- en conceptontwikkelaars



Data onderzoekers

karres+brands

Landschap, stedenbouw en openbare ruimte

Skype

Damiano, Edwin Hans, Jesús López Baeza

3 in gesprek | 08:48

Notitieblok van Jasper » _PROJECTS » Stedelijke Centra

Start Invoegen Teken

Navigatiedeelvensters

woensdag 2 augustus 2017 12:39

Project manchester
Grid point
Different calculations

Skype

Damiano, Edwin Hans, Jesús López Baeza

3 in gesprek | 06:23

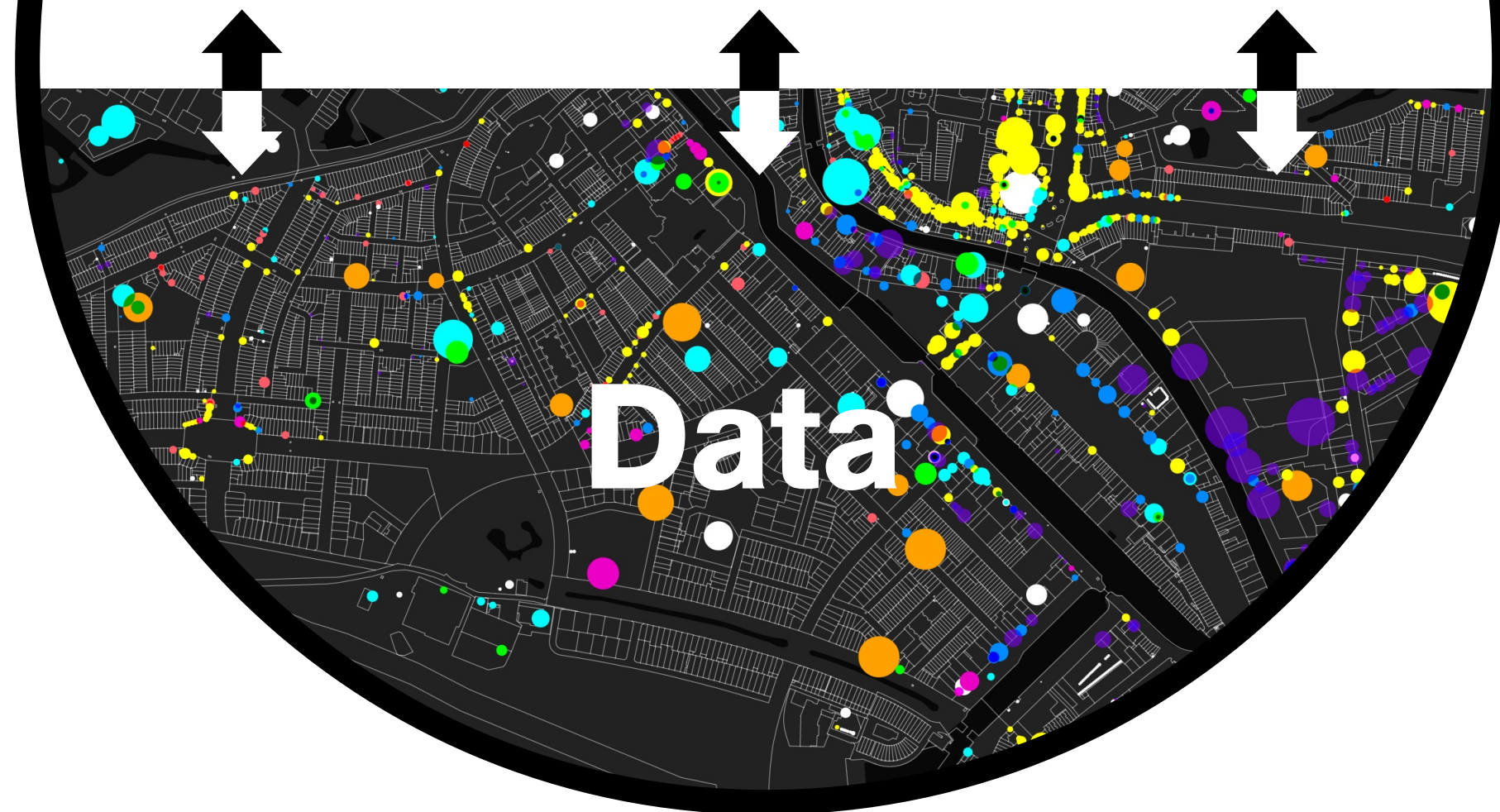
Notitieblok van Jasper » _PROJECTS » Stedelijke Centra

Start Invoegen Teken

Navigatiedeelvensters

woensdag 2 augustus 2017 12:39

Ontwerp Strategie Programma



Data

Confrontatie tussen data en afdelingen, projecten, beleidsambities

stadsontwikkeling

economie

vastgoed,
grondbeleid

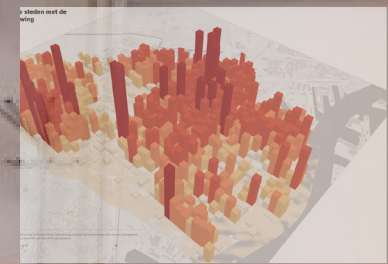
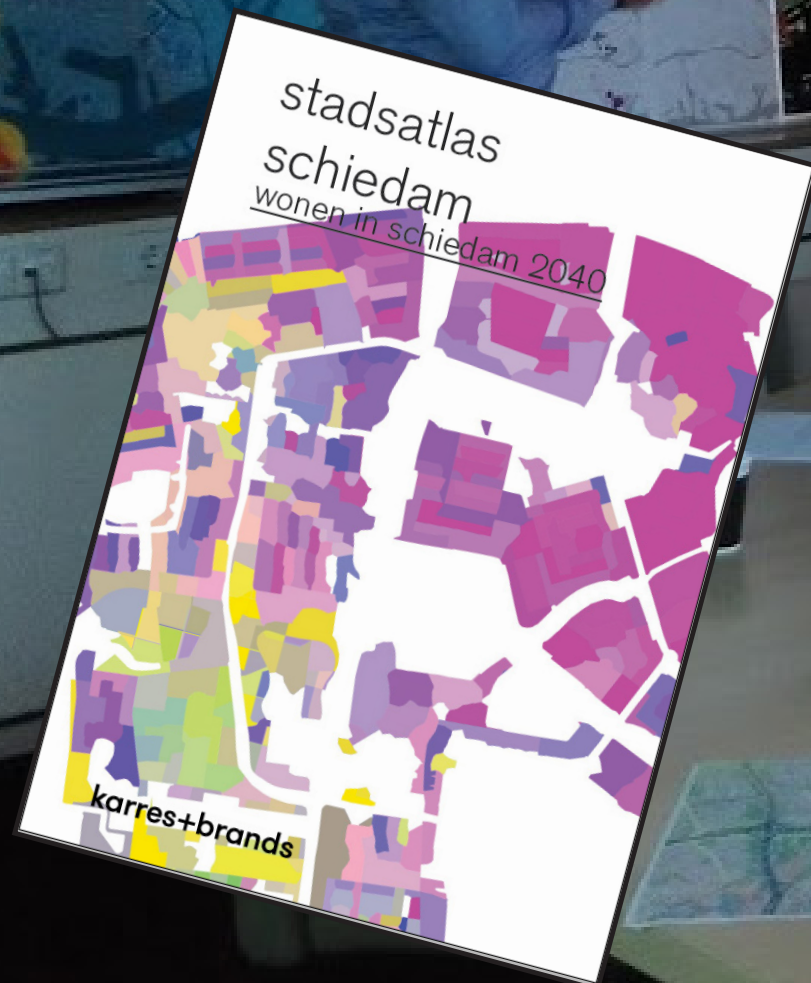
duurzaamheid

toerisme

wonen

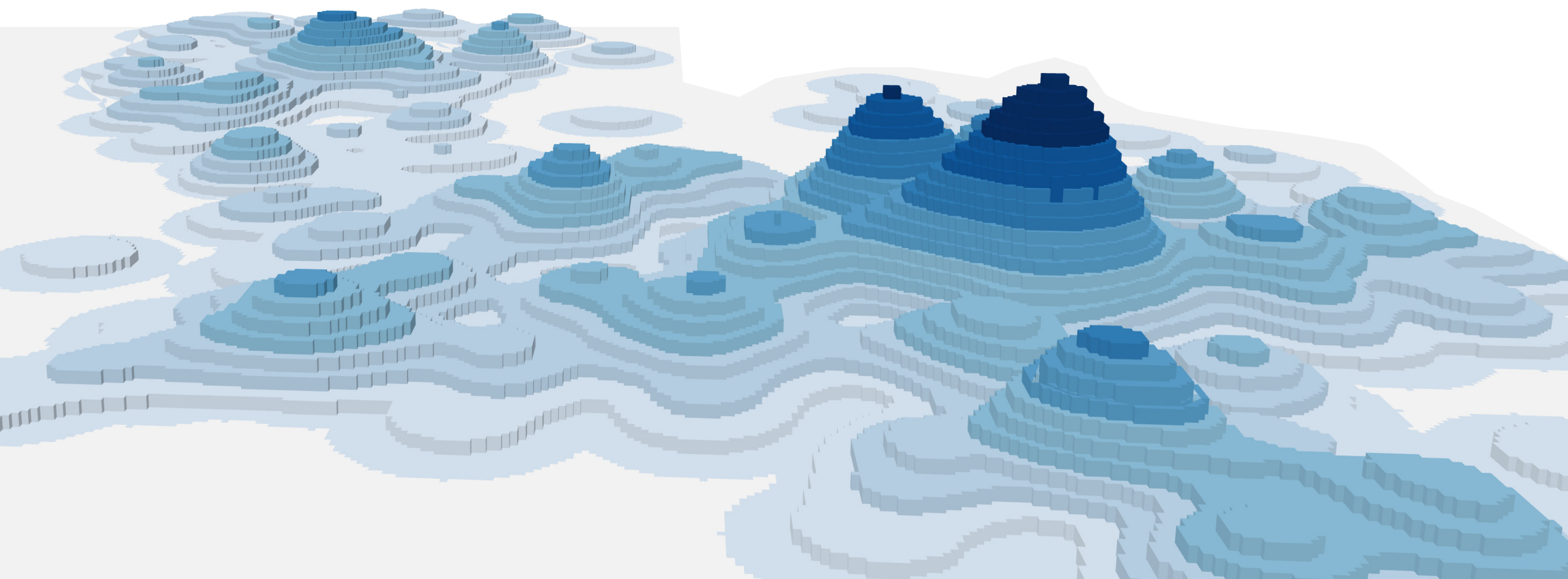
geo-informatie

gezonde verstedelijking



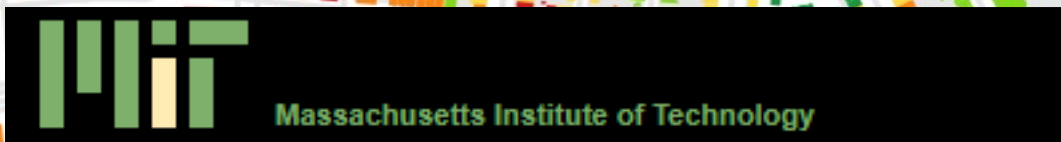
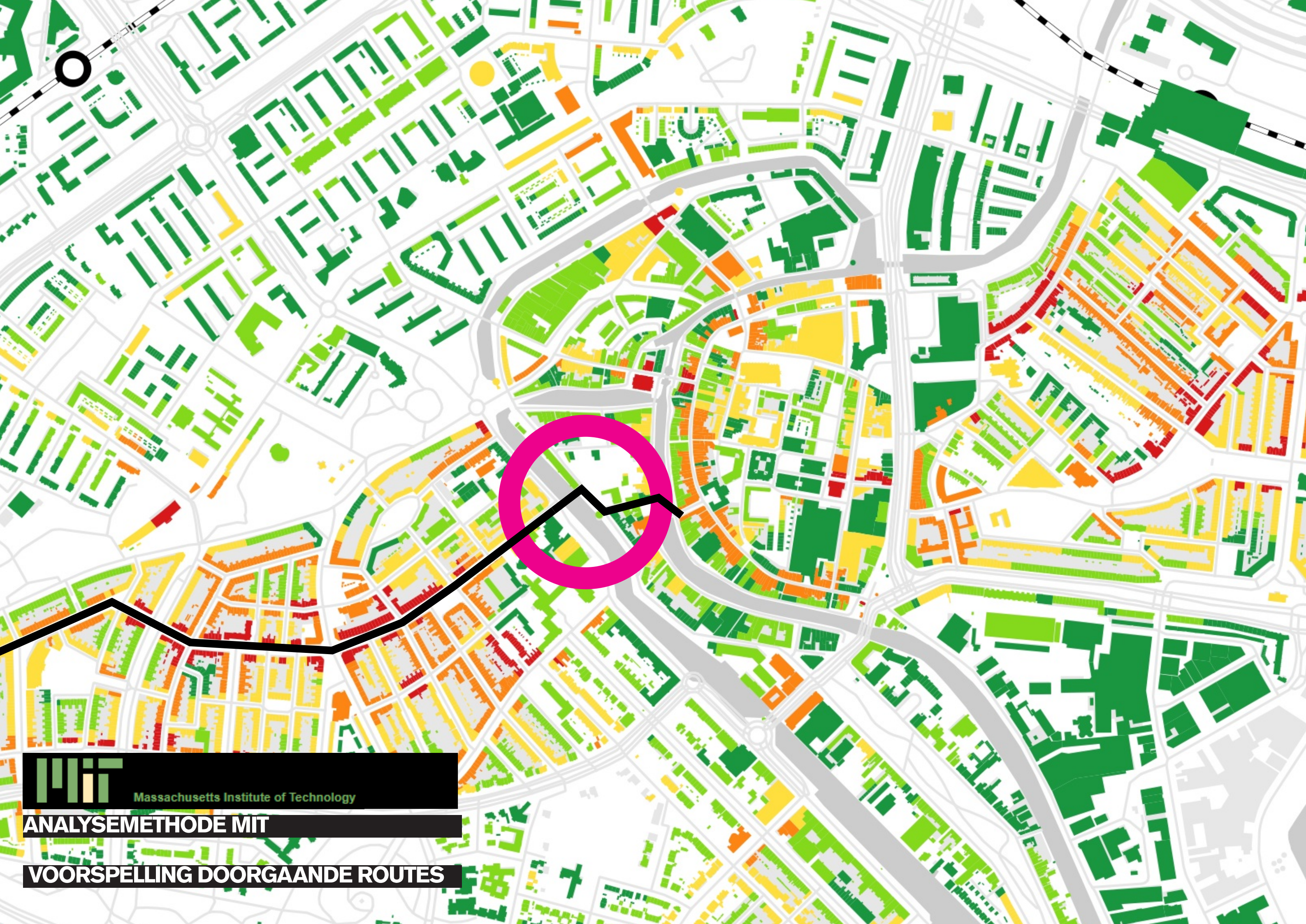
**INZET VAN DATA IN HET DUIDEN EN
BEGRIJPEN VAN DE **ONZICHTBARE PATRONEN**
DIE DE STAD VORMEN.**

**MET DEZE INZICHTEN INVESTERINGEN EN RUIMTELIJKE
INGREPEN DIRECTER EN PRECIEZER STUREN.**





Jacobs kwantificeren



ANALYSEMETHODE MIT

VOORSPELLING DOORGAANDE ROUTES





TRACKING VAN SOCIALE MEDIA



STRAVA



Google



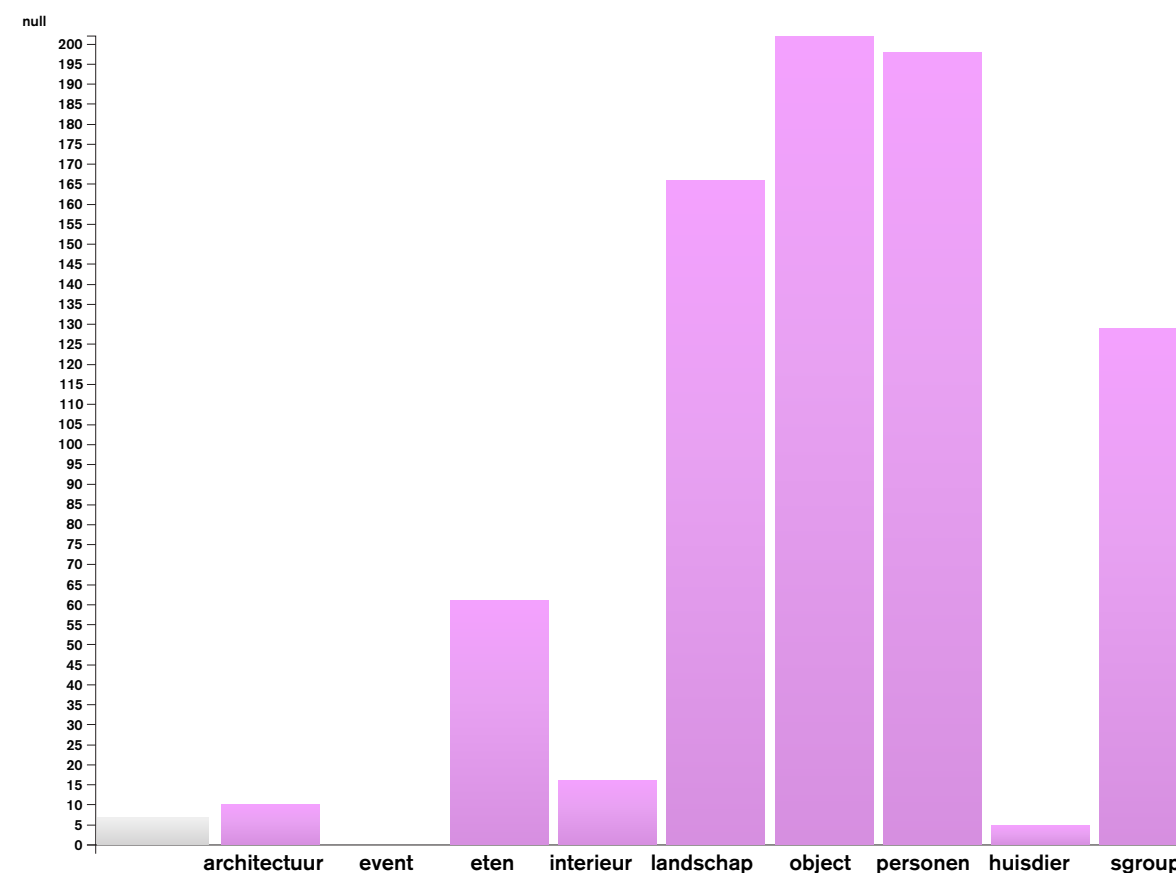
BLOOTLEGGEN VAN GEBRUIKSPATRONEN



7000 fotos van instagram op locatie en activiteit gesorteerd



HAVENGEBIED SCHIEDAM

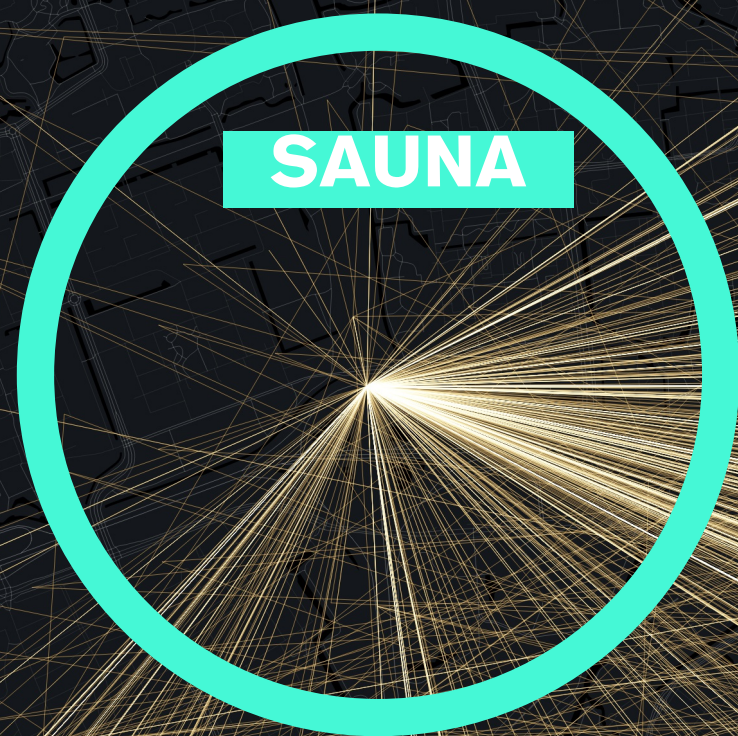
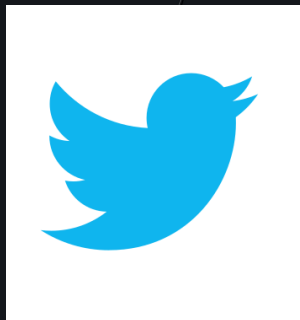




WEINIG AIRBNB

TRACKING AIRBNB SINDS DECEMBER 2016

**SPIN
UNIT**



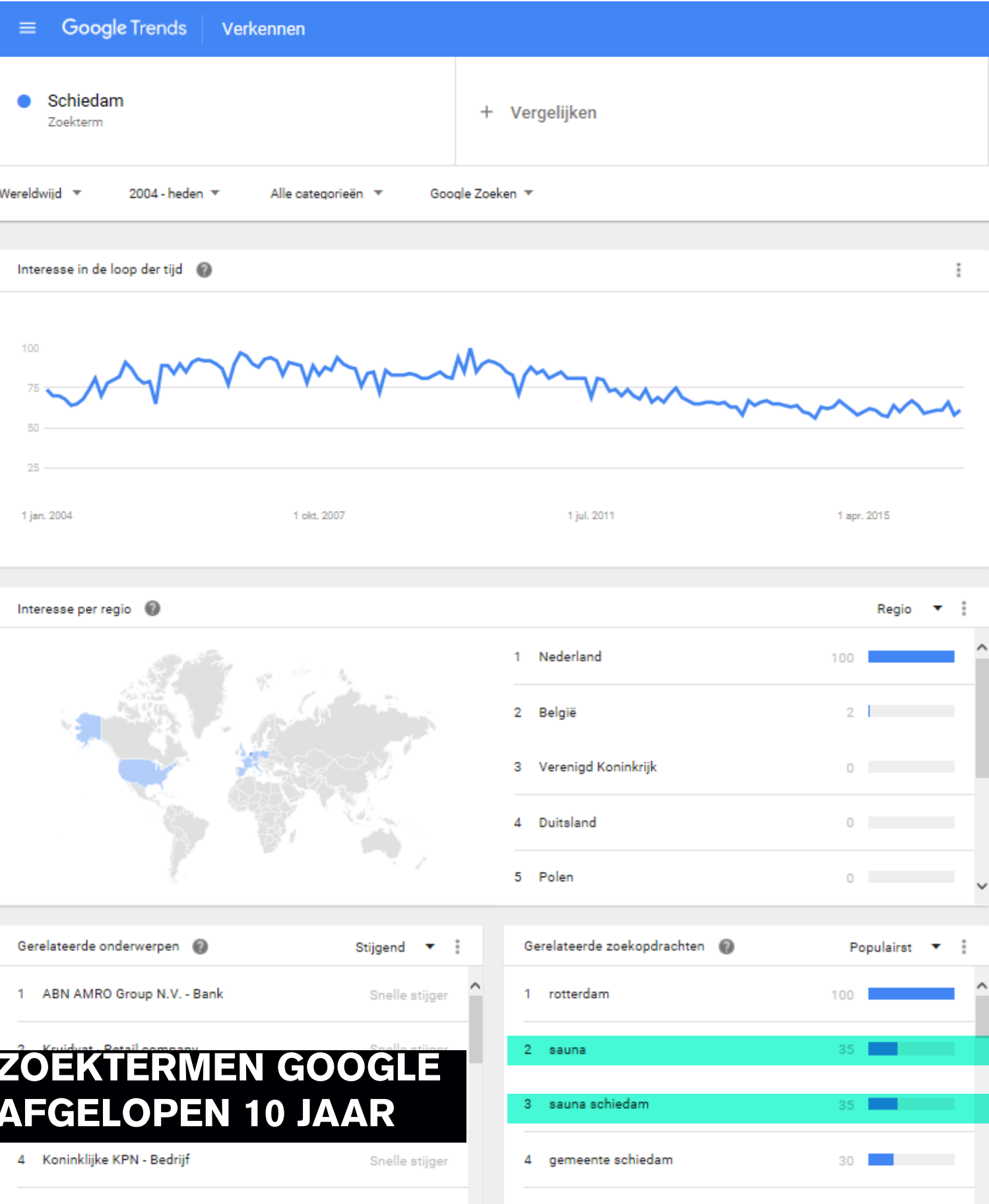
LUCHTHAVEN

DIERGAARDE
BLIIDORP

DELFSHAVEN
BRUG

BRON: TWITTER SINDS 1 JAN 2017
**LIJN GETROKKEN TUSSEN EERSTE EN LAATSTE TWEET
VAN EEN GEBRUIKER**

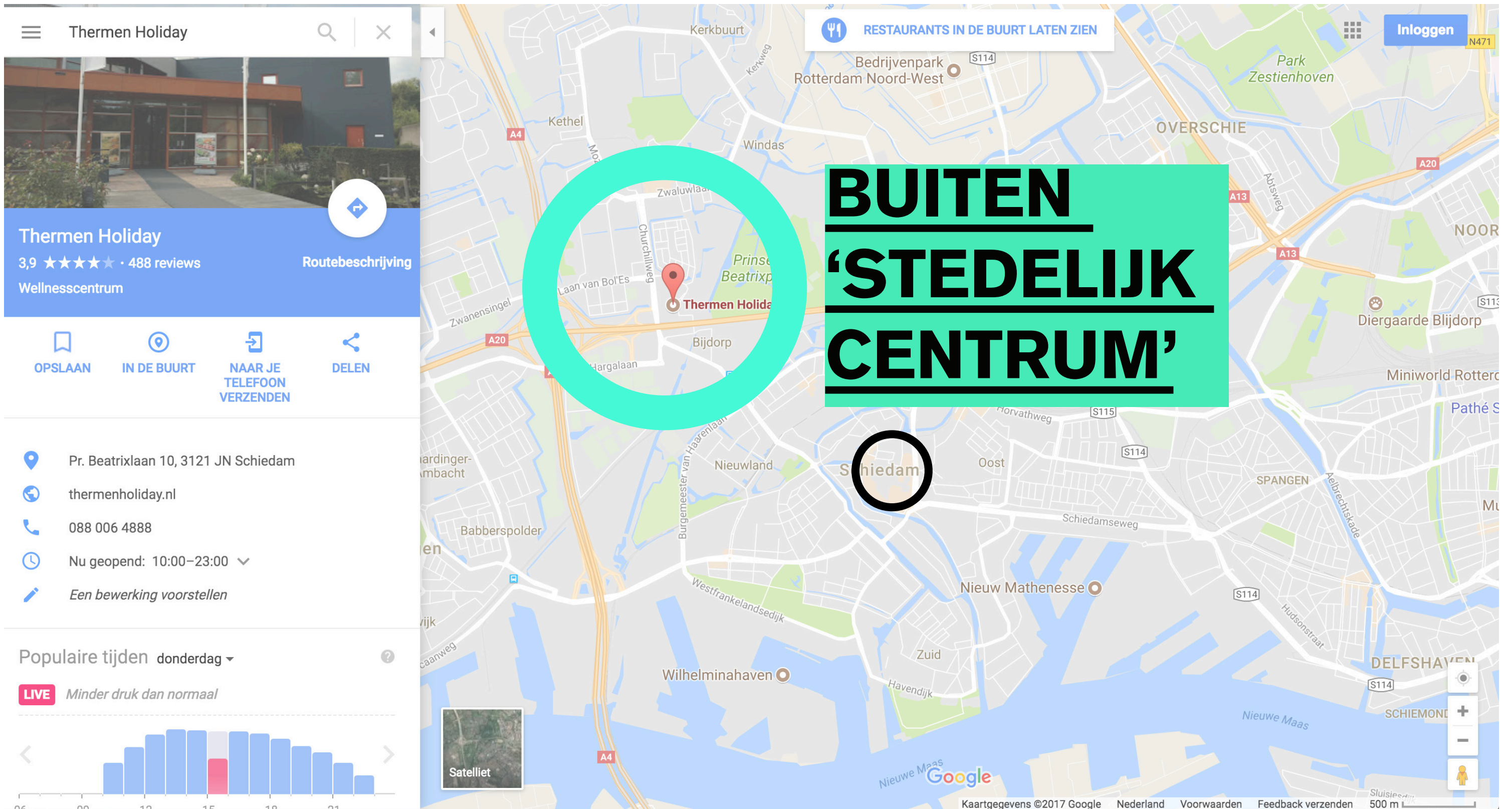
SPIN
UNIT





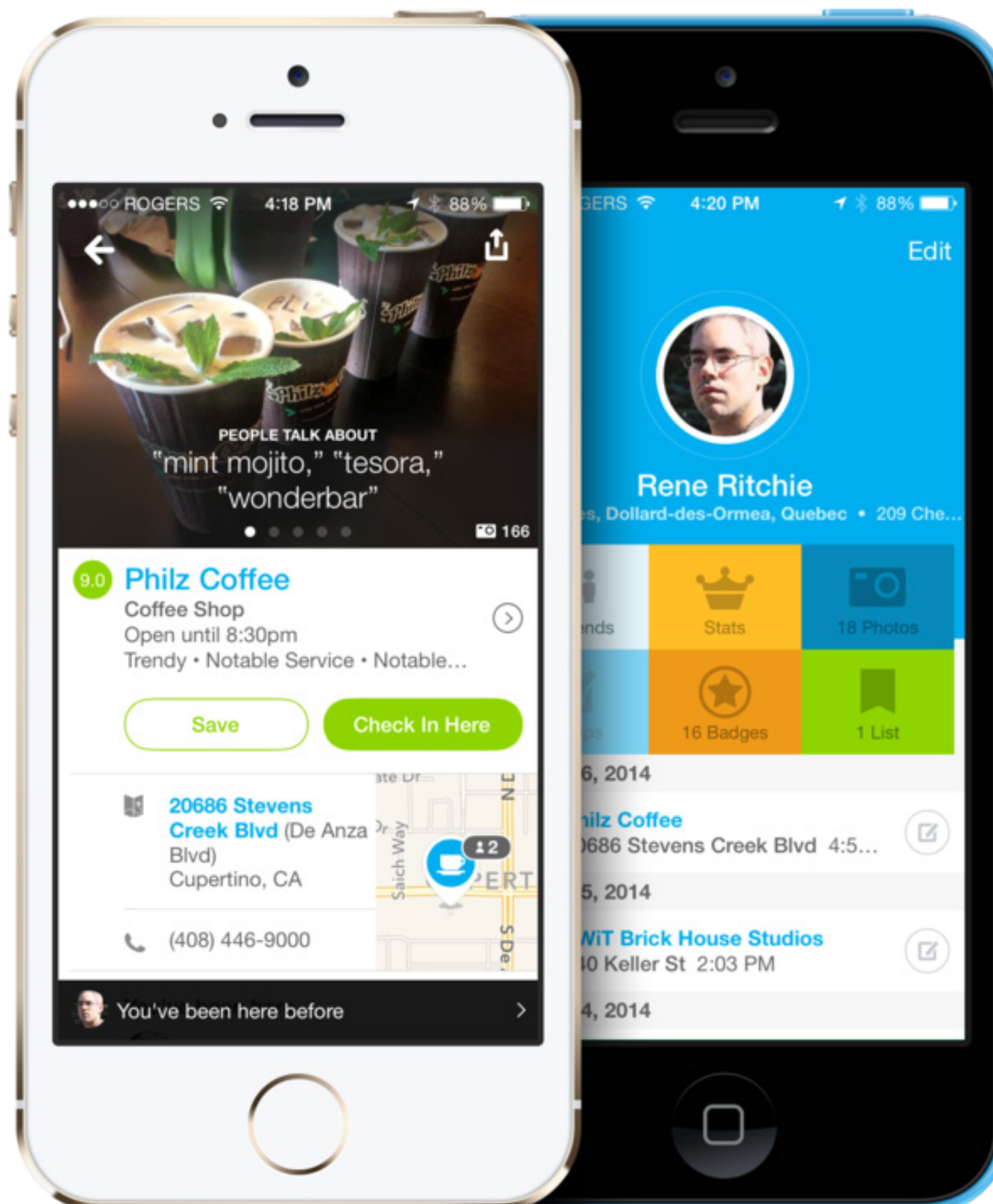
Sauna





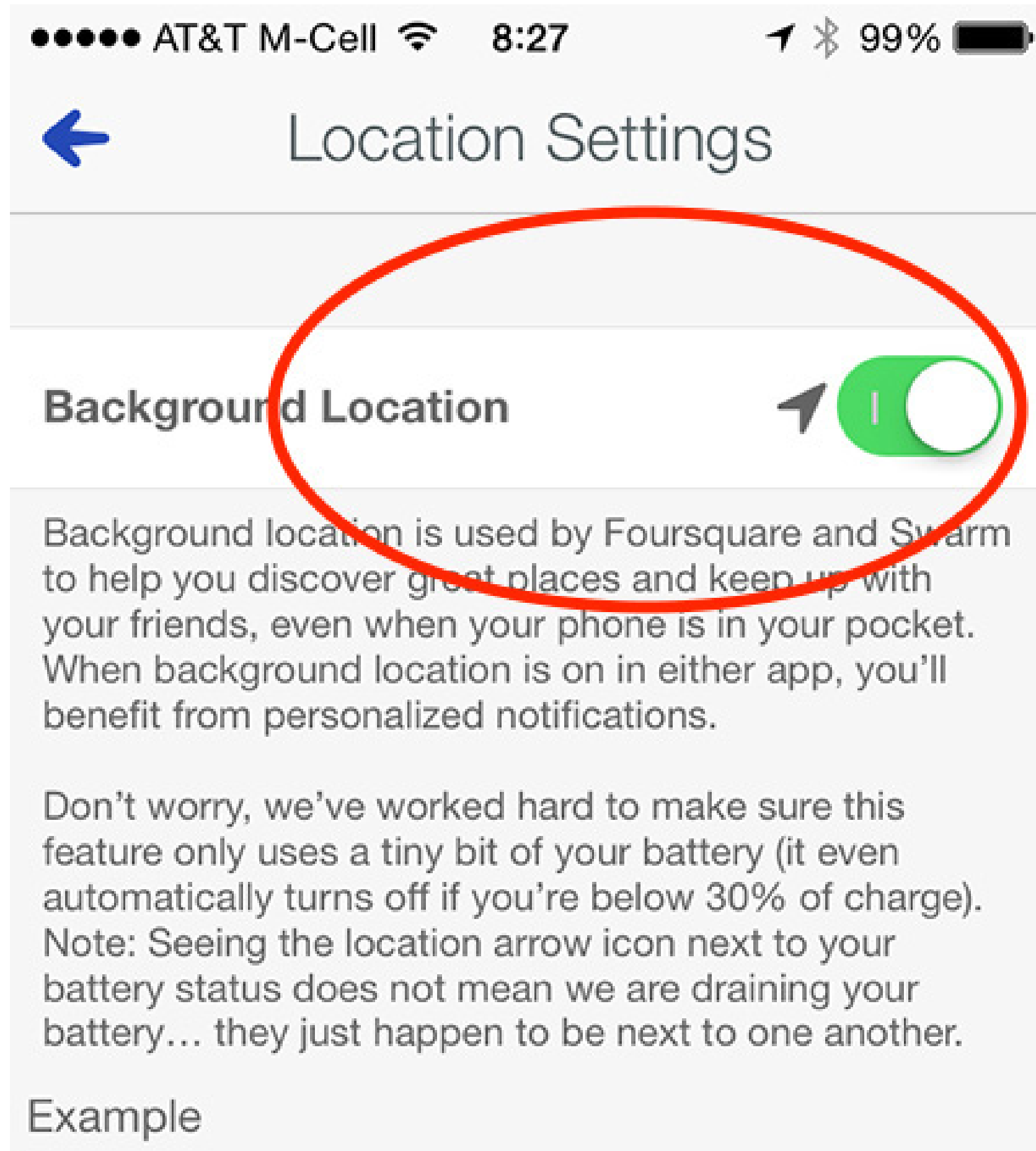


FOURSQUARE





FOURSQUARE





SCHMIDT ZEEVIS

**WEDEROM
BUITEN
'STEDELIJK
CENTRUM'**

check-ins sinds december 2016

SPIN
UNIT

Eigenaar Marcel van Breda is niet bang dat de klanten zijn winkel straks niet meer weten te vinden. *“Voor echte gezelligheid en een goed product wil je best een stukje rijden”*, vertelt hij vol vertrouwen. *“En hier is het parkeren zoveel makkelijker en gratis. Dus het komt echt goed!”* (SEPTEMBER 2015, RTV rijnmond)





FOURSQUARE

MARCEL HEEFT GELIJK GEKREGEN!.....

check-ins sinds december 2016

Beneluxtunnel

SCHMIDT ZEEVIS

McDonald's

Metrostation Schiedam Centrum

Thermen Holiday

Trombosedienst | Franciscus Vlietland

Burger King

Albert Heijn

BOB Autowas

Rotterdam Spaansepolder

Dirk van den Broek

Novotel Rotterdam Schiedam

Nieuwe Passage

Onderzeebootloods

Theater aan de Schie

Uit Je Eigen Stad

Winkelcentrum Hof Van Spaland

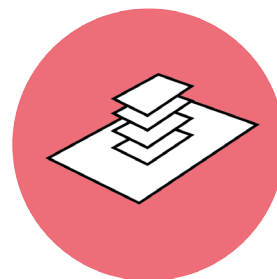
A13 (11, Berkel en Rodenrijs)

Metrostation Vijfsluizen

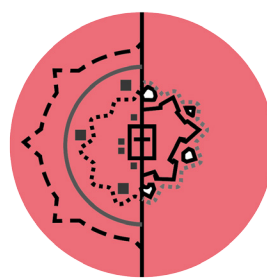
#PRODUCT

STADSBAROMETER

RUIMTE



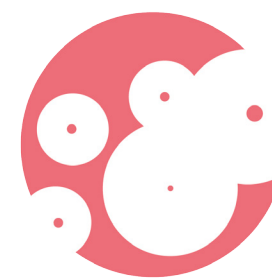
BEBOUWINGS
DICHTHEID



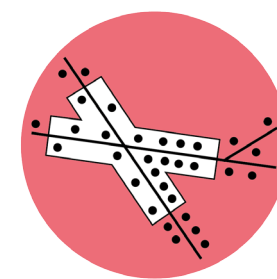
STEDELIJKE
ONTWIKKELING



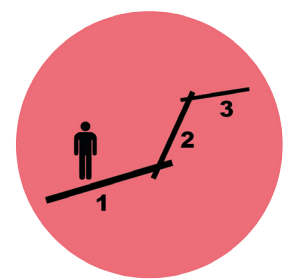
WAARGENOMEN
DICHTHEID



MULTIMODALE
BEREIKBAARHEID

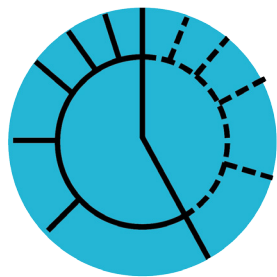


TOEGANKELIJKHEID
TOT...

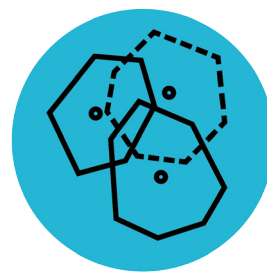


VINDBAARHEID

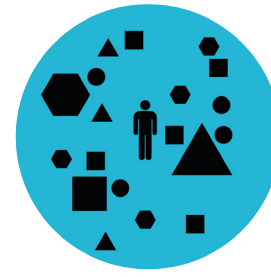
ACTIVITEIT



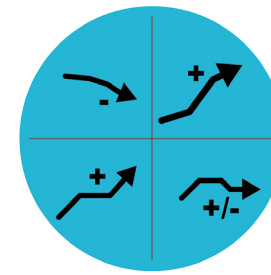
FUNCTIES



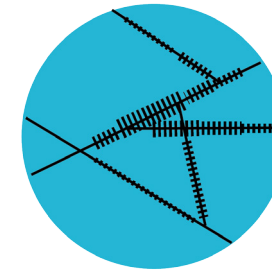
NOODZAKELIJK EN
OPTIONEEL



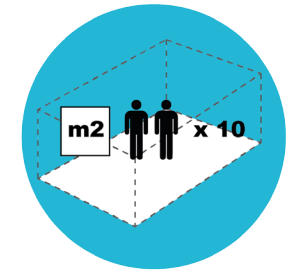
VOORZIENINGEN-
DICHTHEID



DEMOGRAFISCHE
STROMEN

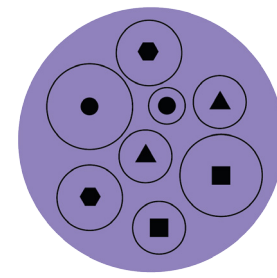


ECONOMISCHE
DIVERSITEIT

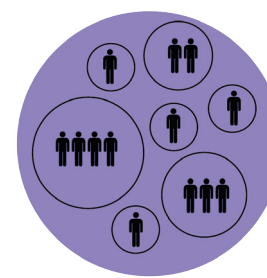


WERKGELEGENHEID

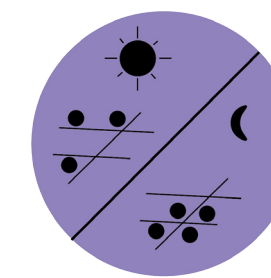
WAARDERING



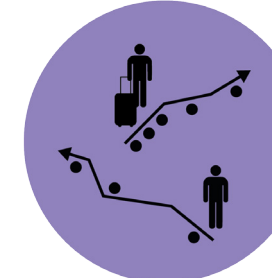
OBJECTEN &
LANDMARKS



HOTSPOTS



TIJD EN
PLAATS



TYPE
GEBRUIKERS



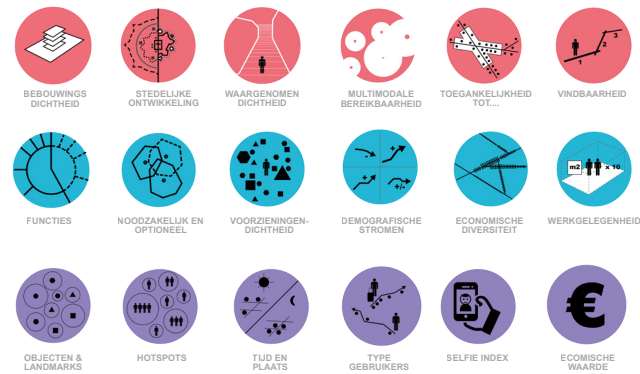
SELFIE INDEX



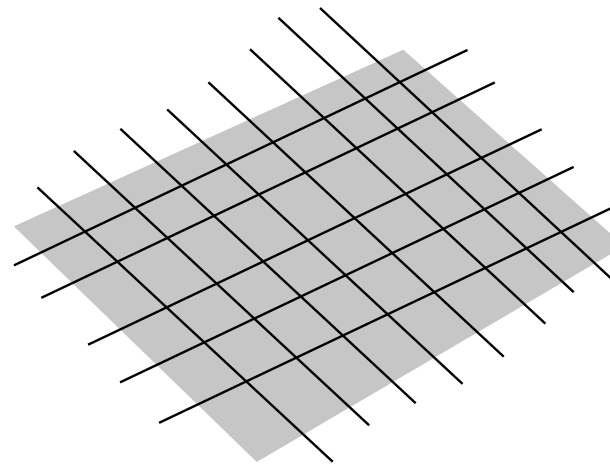
ECOMISCHE
WAARDE

#PRODUCT

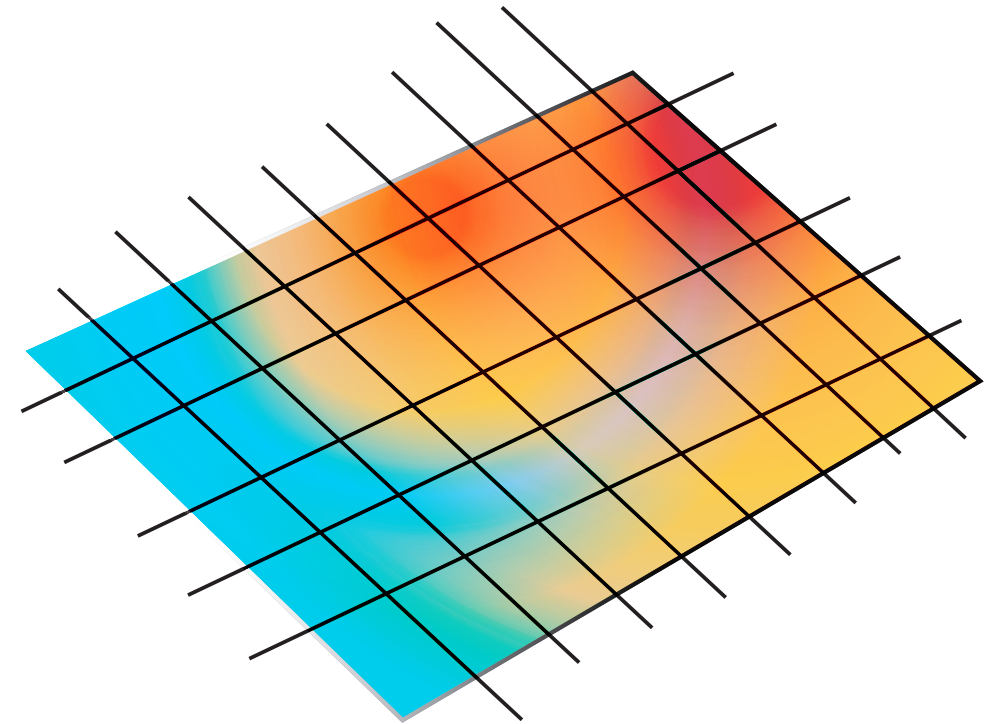
STADSBAROMETER



ANALYSE TOOLBOX



GRID OP DE KAART



HITTEKAART

1 OP DE 4 WINKELS LEEG

NOS

Nieuws

Sport

Uitzendingen

TELEEKST

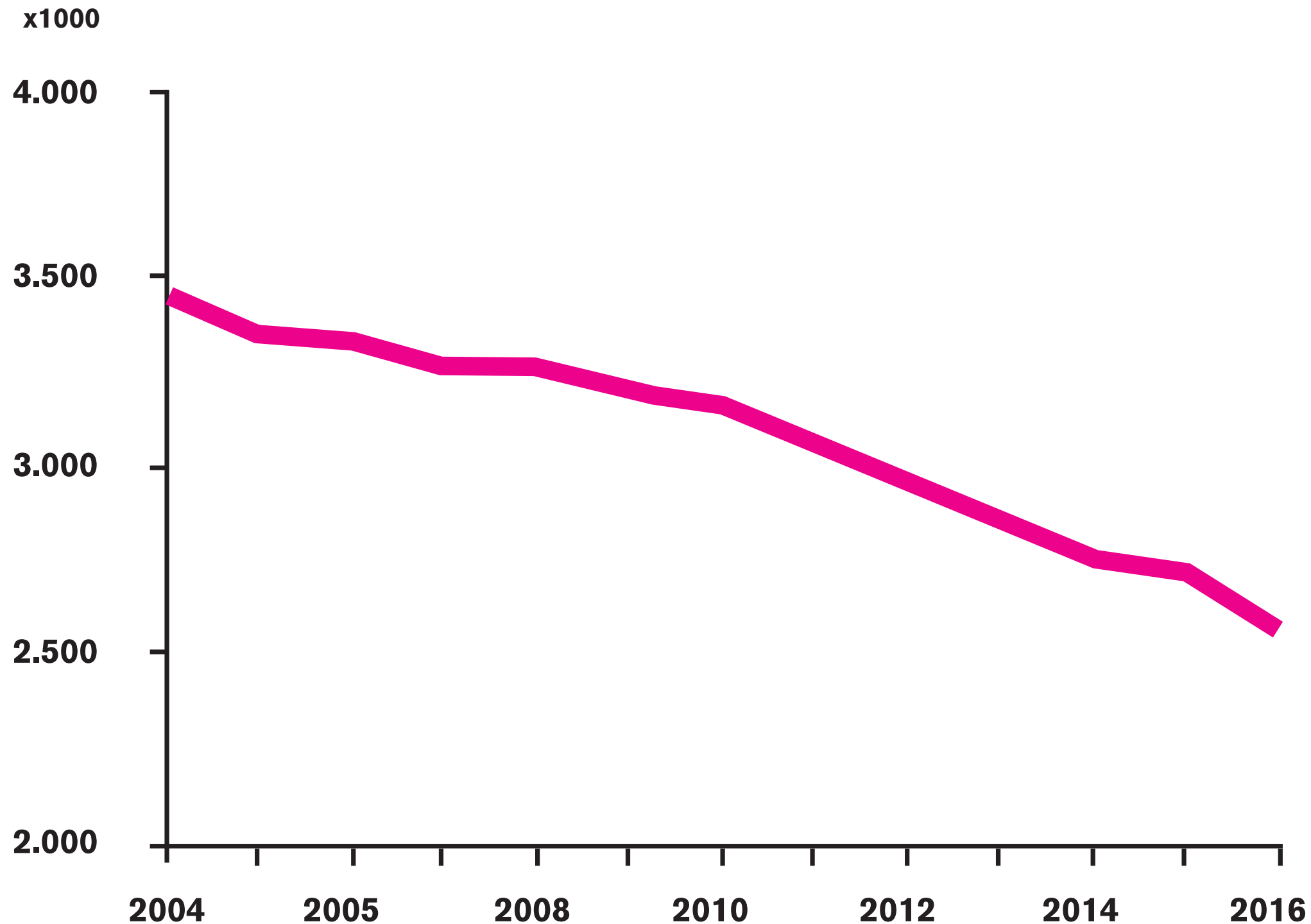
Schiedam is kampioen leegstand, 'maar het gaat de goede kant op'

© DI 19 SEPTEMBER, 20:45 ECONOMIE



BRON: NOS

BREDERE ONTWIKKELING: MINDER DOMINANTE BINNENSTAD



PASSANTEN IN WINKELSTRATEN
(DRUKSTE PUNT WINKELSTRAAT OP GEMIDDELDE ZATERDAG)

BRON: LOCATUS

IETS FUNDAMENTEELS



VERSCHUIVING

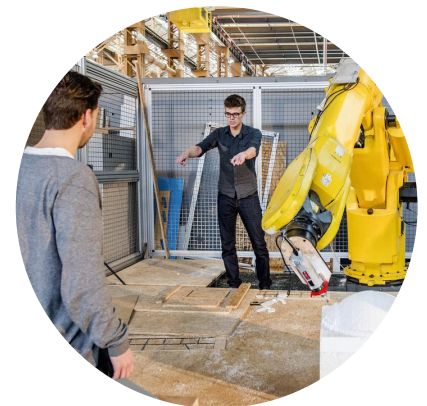
places to buy



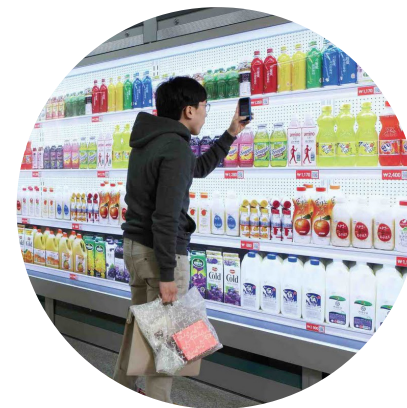
alternatieve plekken



places to be



werkdistricten



traffic locaties



niche clusters



**#1 OPEN
MAGAZIJN:**
**logistieke plekken
waar een verhaal
te vertellen valt**





#2 ZORG
DRAGEN:
health = fun





#3 ER TUSSENIN: tussen A en B zitten

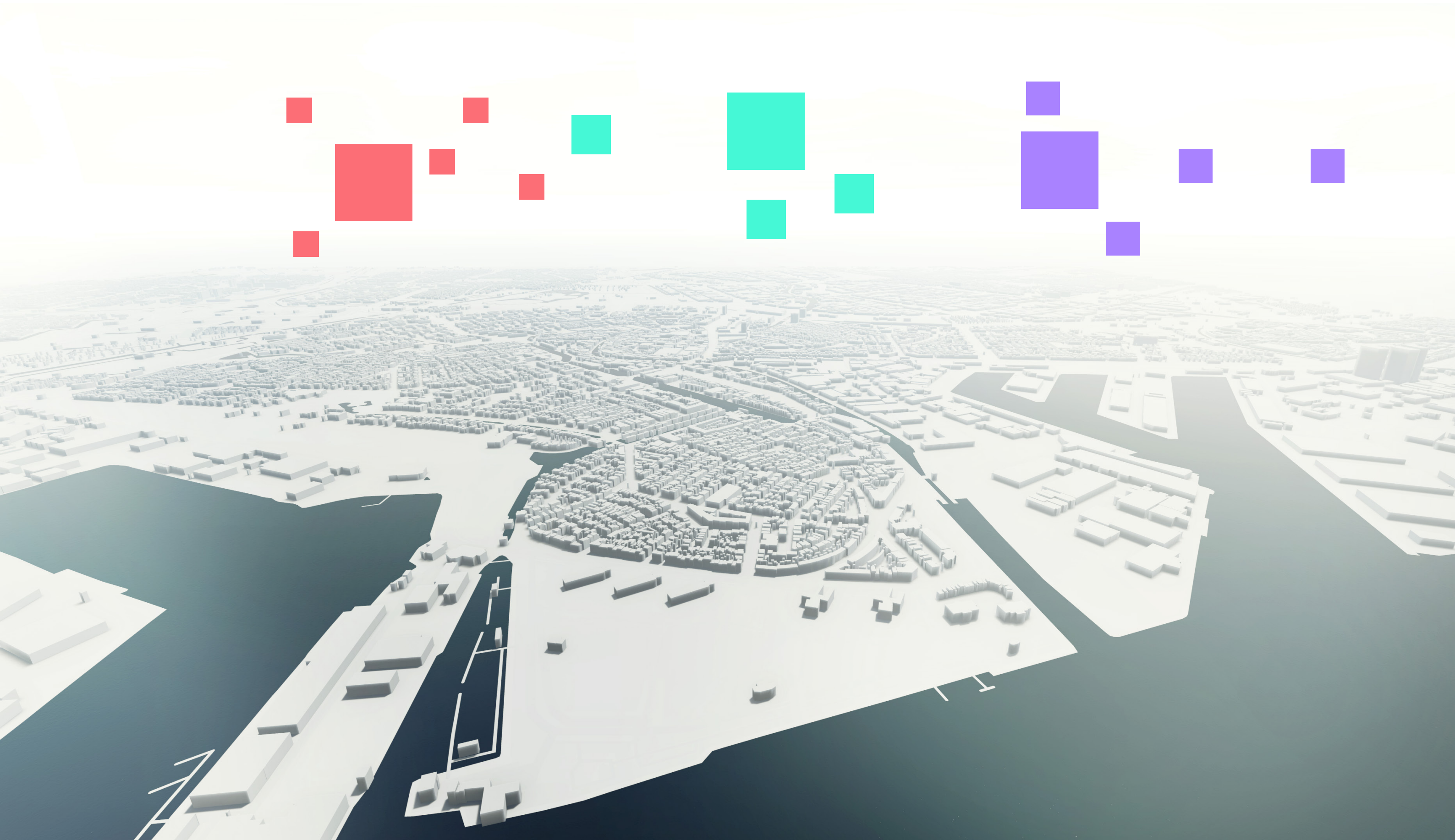


▲ Op station Haarlem is al een bibliotheek. © Dijkstra bv

Bibliotheek opent filiaal op Rotterdam CS

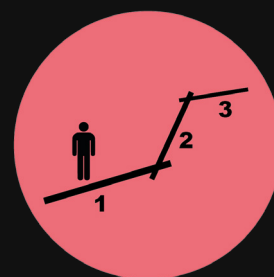
#TESTCASES

WAAR IN SCHIEDAM ZOUDEN DEZE NIEUWE PROGRAMMA'S
KUNNEN LANDEN?



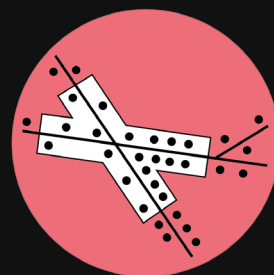
#1 OPEN
MAGAZIJN:
logistieke plekken
waar een verhaal
te vertellen valt

#1 OPEN MAGAZIJN



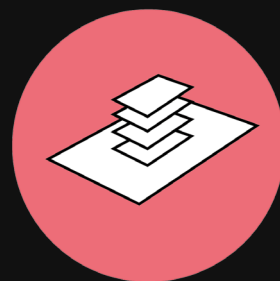
VINDBAARHEID
locale integratie

#1 OPEN MAGAZIJN



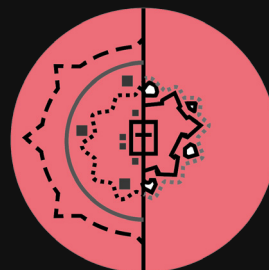
TOEGANKELIJKHEID TOT
WONINGEN

#1 OPEN MAGAZIJN



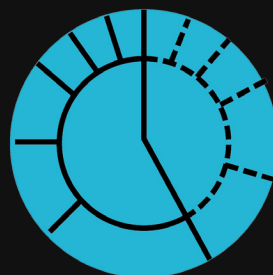
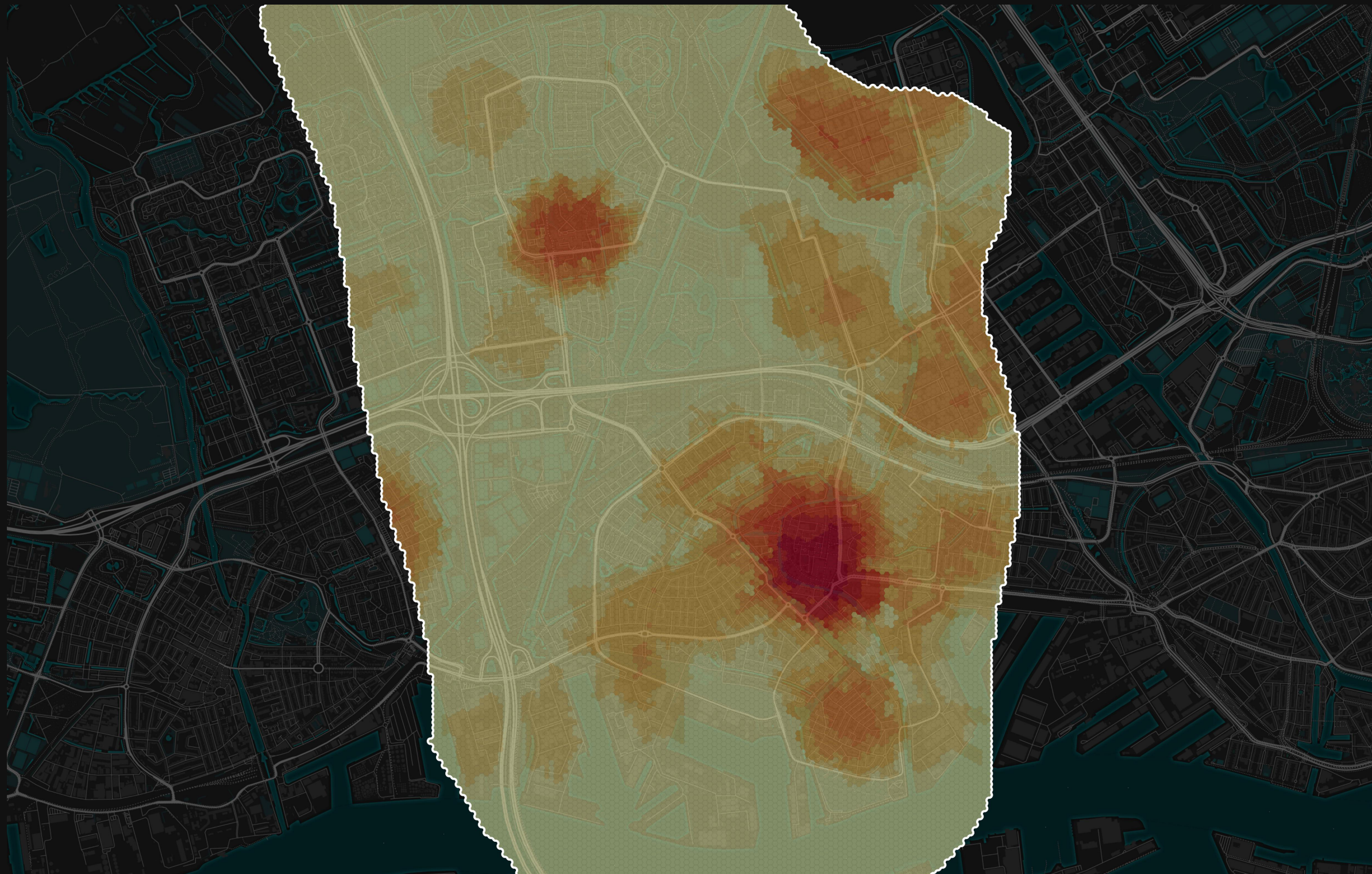
BEBOUWINGSDICHTEID
vloeroppervlak

#1 OPEN MAGAZIJN



STEDELIJKE ONTWIKKELING
BOUWJAAR

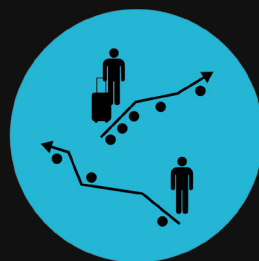
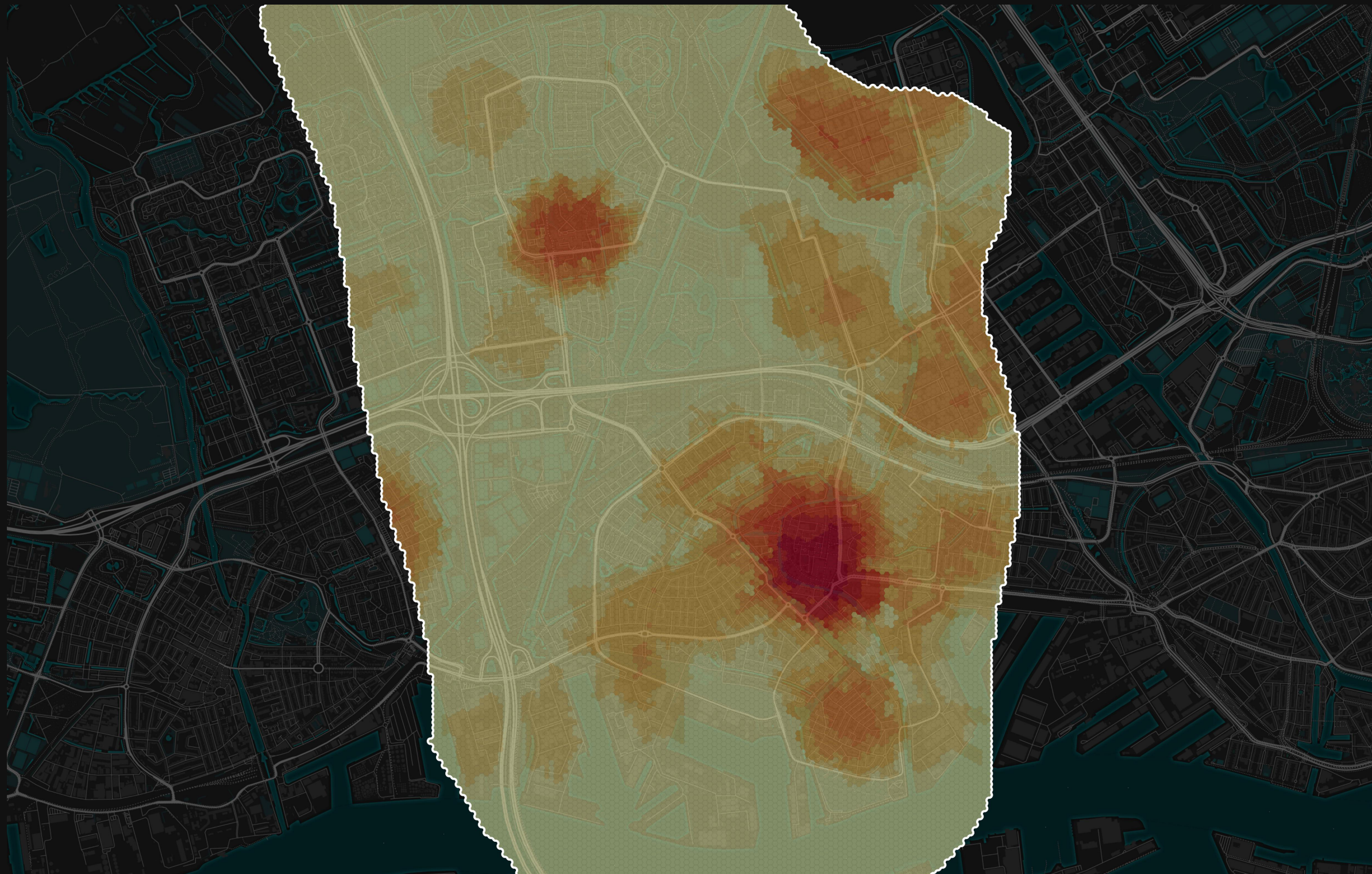
#1 OPEN MAGAZIJN



FUNCTIES

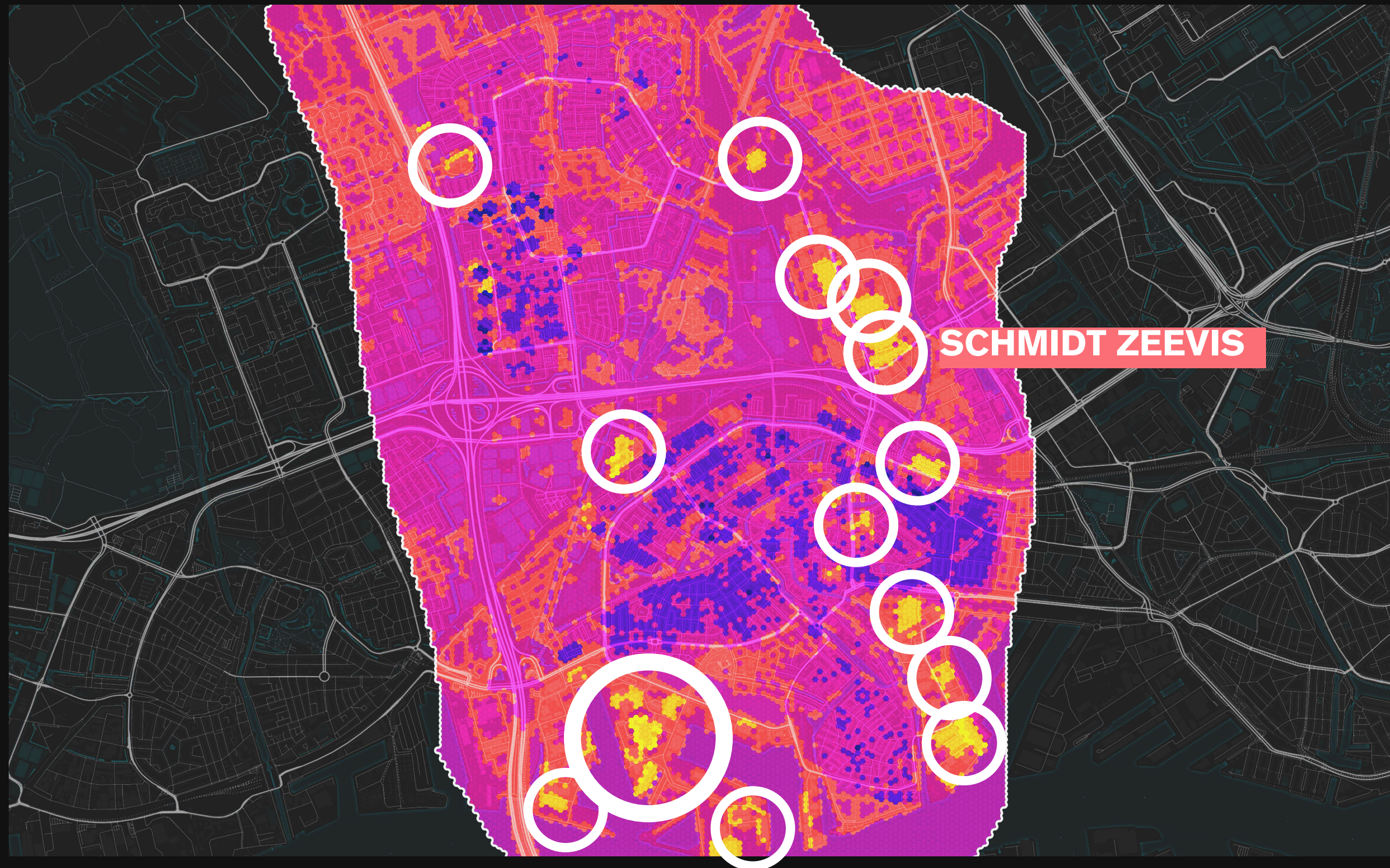


#1 OPEN MAGAZIJN



VEELGEBRUIKTE ROUTES

#1 OPEN MAGAZIJN



#1 OPEN MAGAZIJN

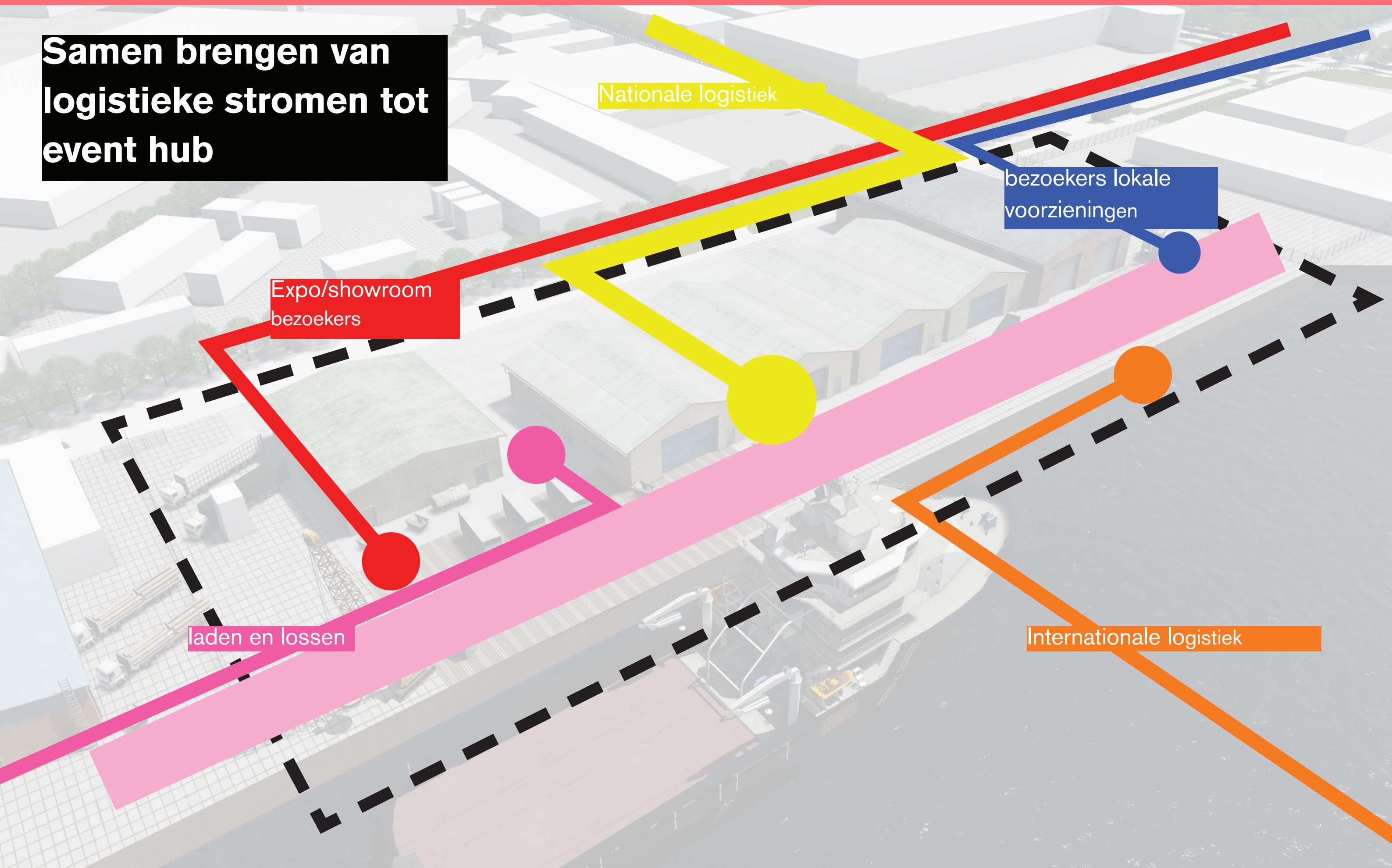


#1 OPEN MAGAZIJN



#1 OPEN MAGAZIJN

**Samen brengen van
logistieke stromen tot
event hub**



#1 OPEN MAGAZIJN

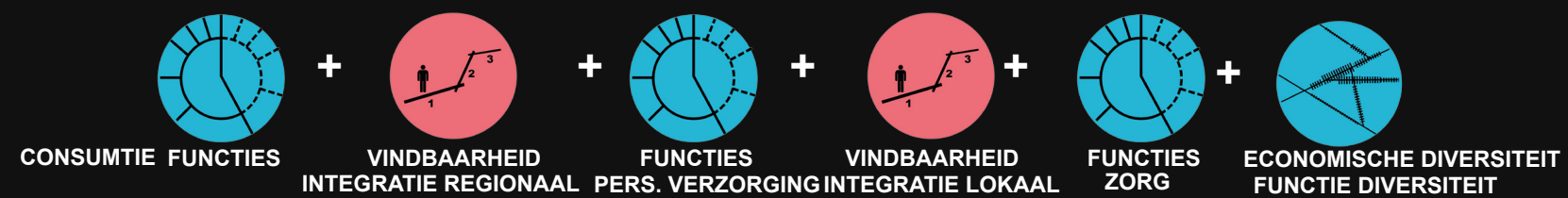
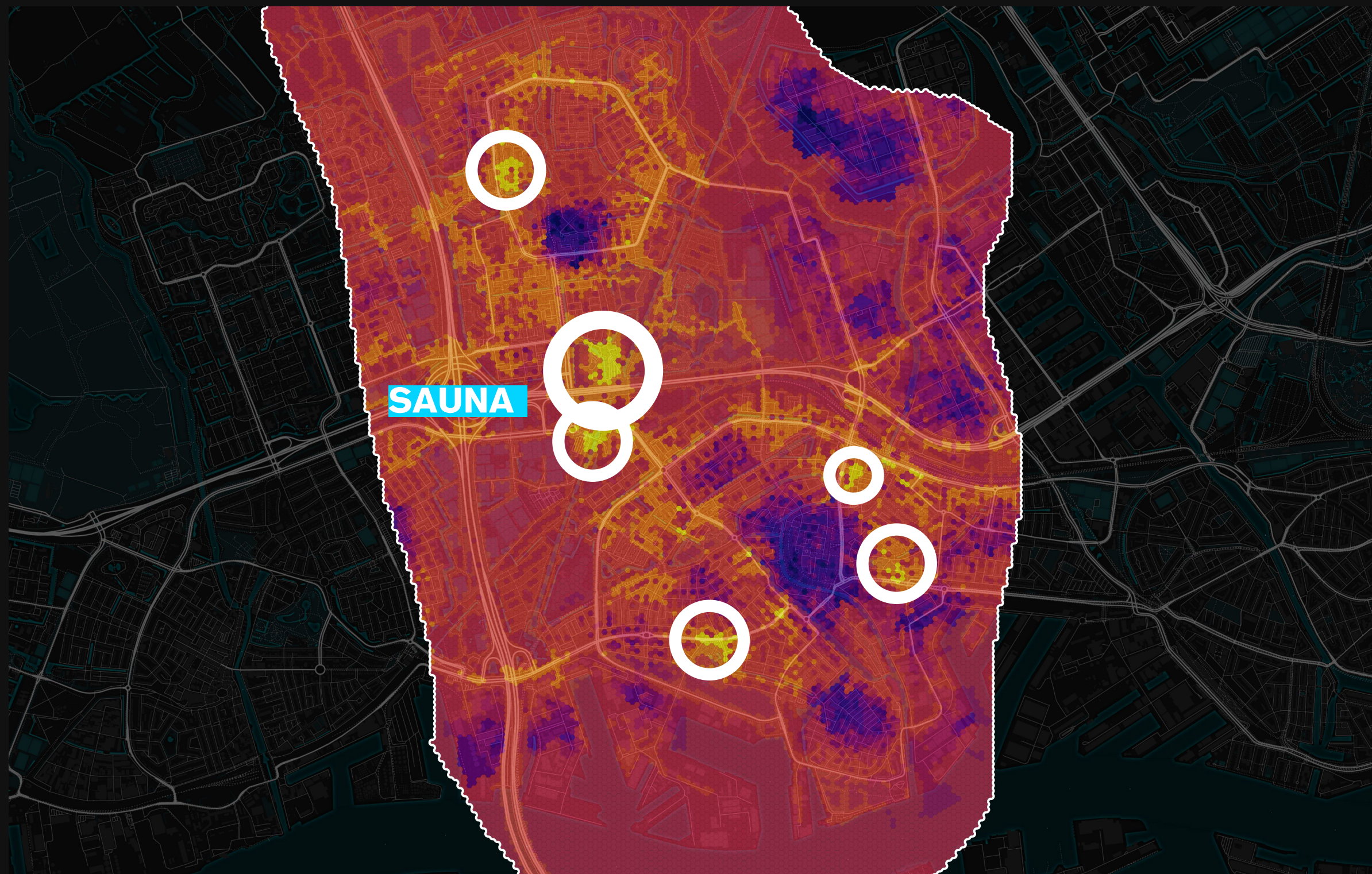




#2 ZORG
DRAGEN:
health = fun

The background image is an aerial photograph of a waterfront park. In the foreground, a large, modern wooden deck with a complex, angular design extends into the water. The deck is covered with many people, some sitting at tables under white umbrellas, and others walking. To the right of the deck is a large, modern building with a blue and white facade and a flat roof. In the background, a body of water is visible, with a large, white, dome-shaped structure on the left and a small island in the distance. The sky is clear and blue.

#2 ZORG DRAGEN

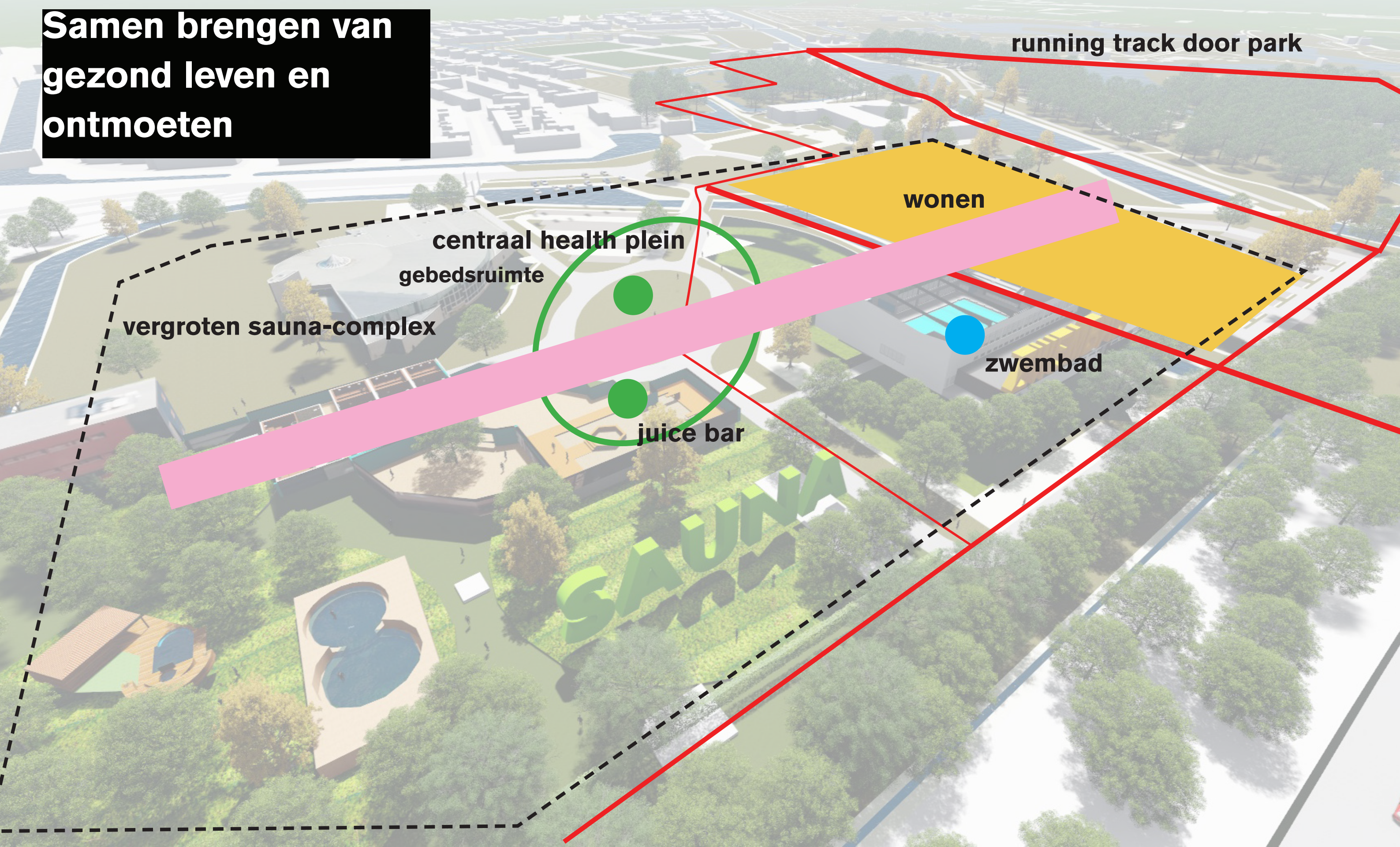


#2 ZORG DRAGEN



#2 ZORG DRAGEN

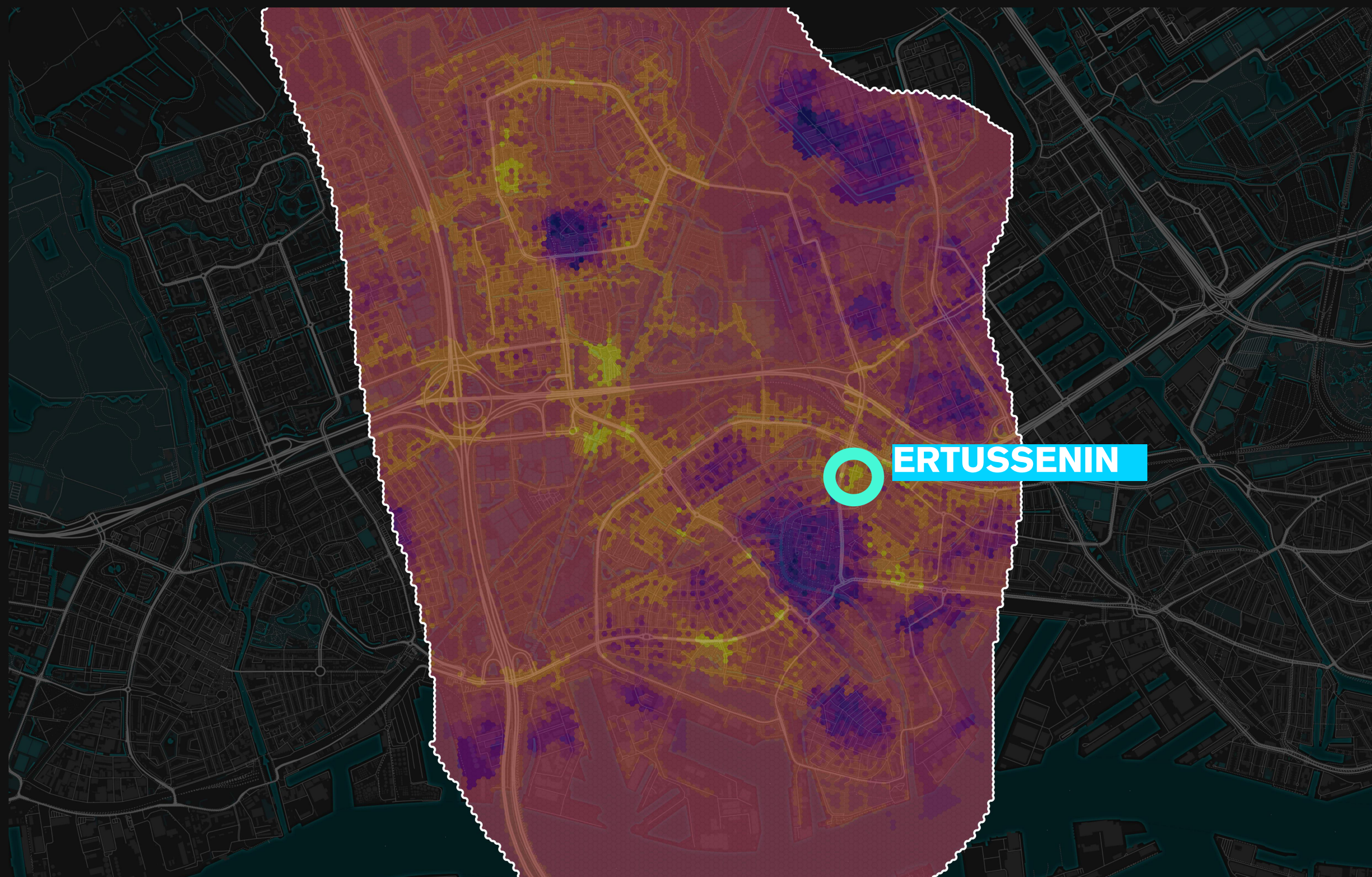
**Samen brengen van
gezond leven en
ontmoeten**



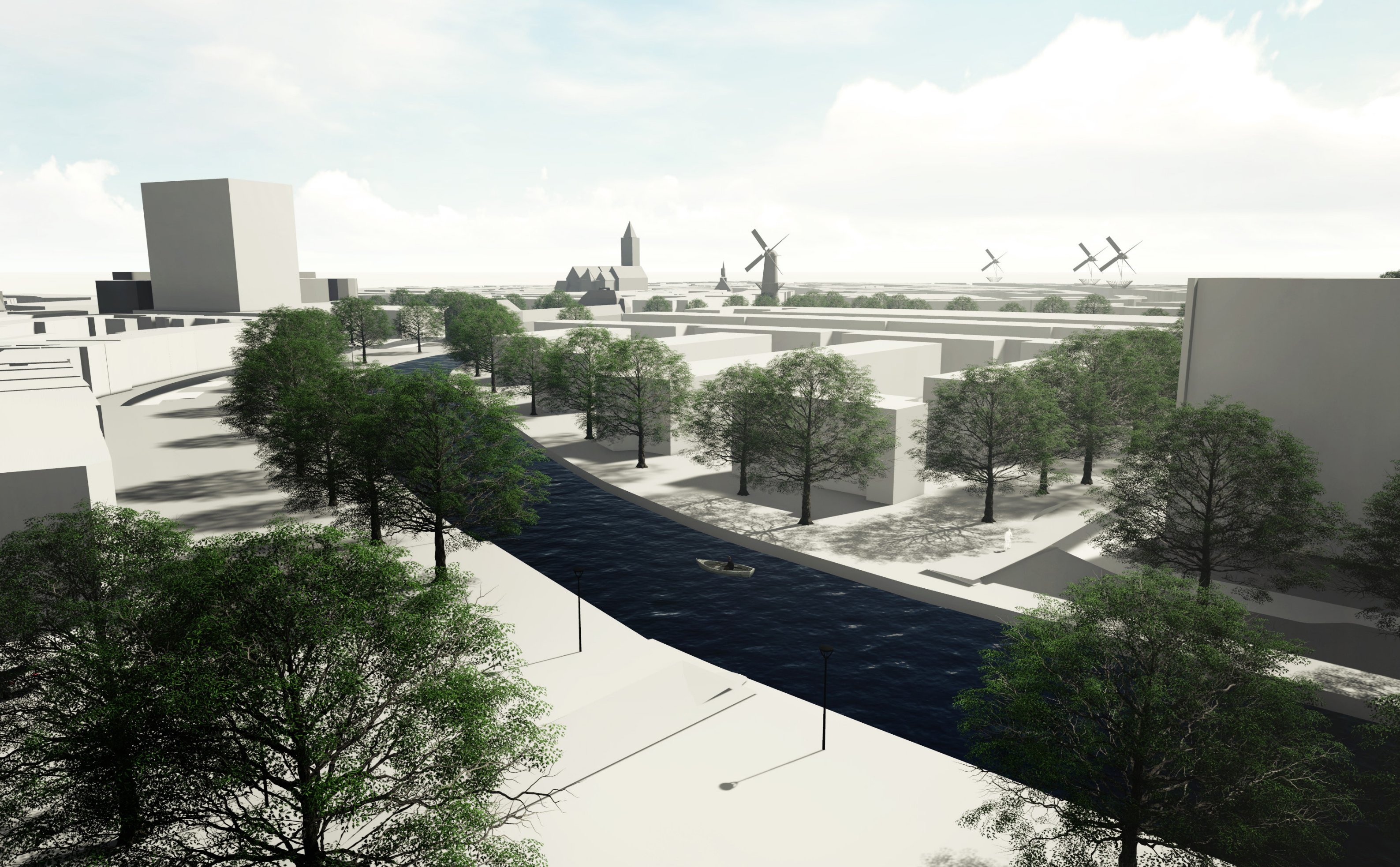
#2 ZORG DRAGEN



#3 ERTUSSENIN



#3 ERTUSSENIN



#3 ERTUSSENIN



#3 ERTUSSENIN



NICHE CLUSTERING

ZORGDRAGEN

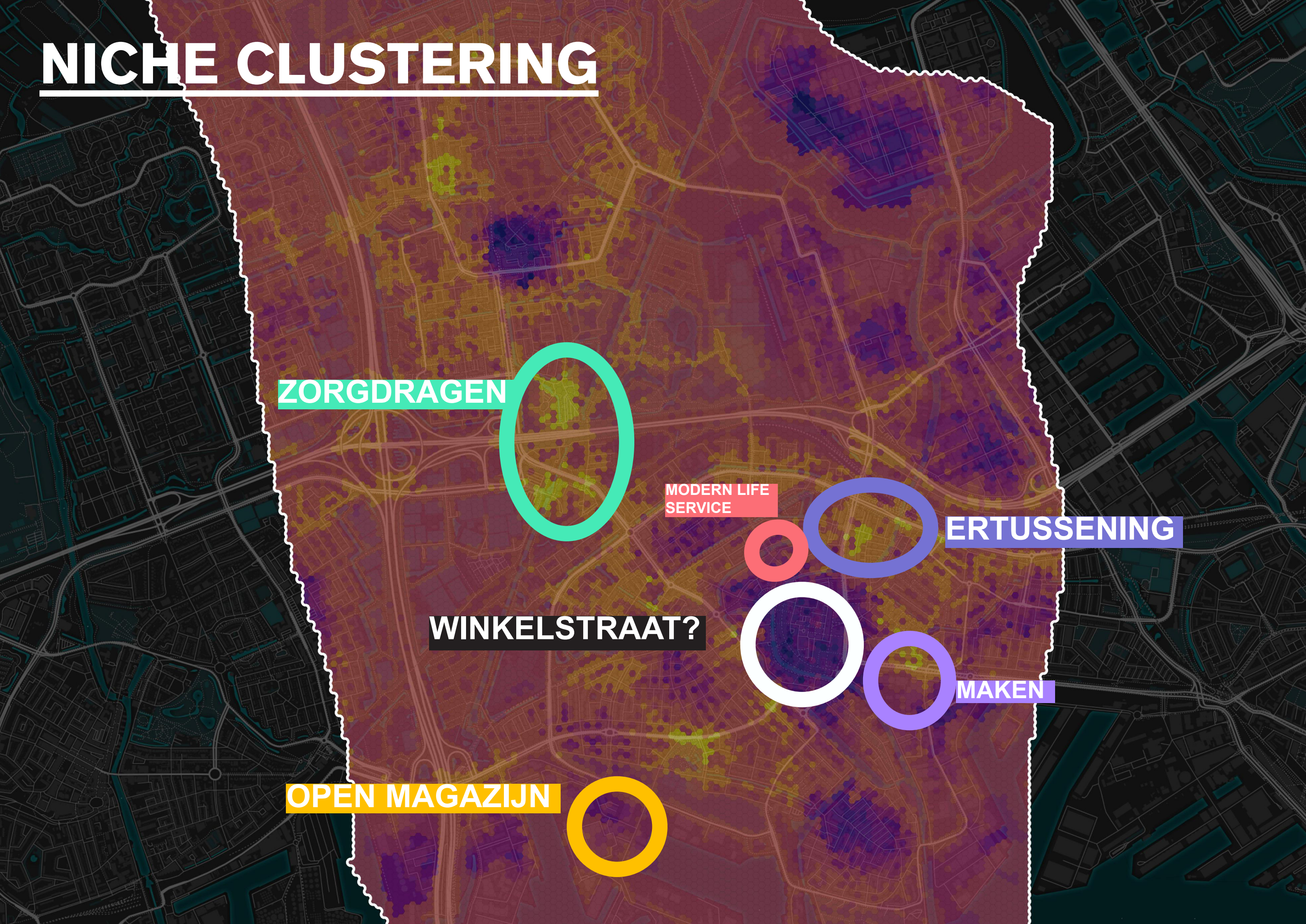
MODERN LIFE
SERVICE

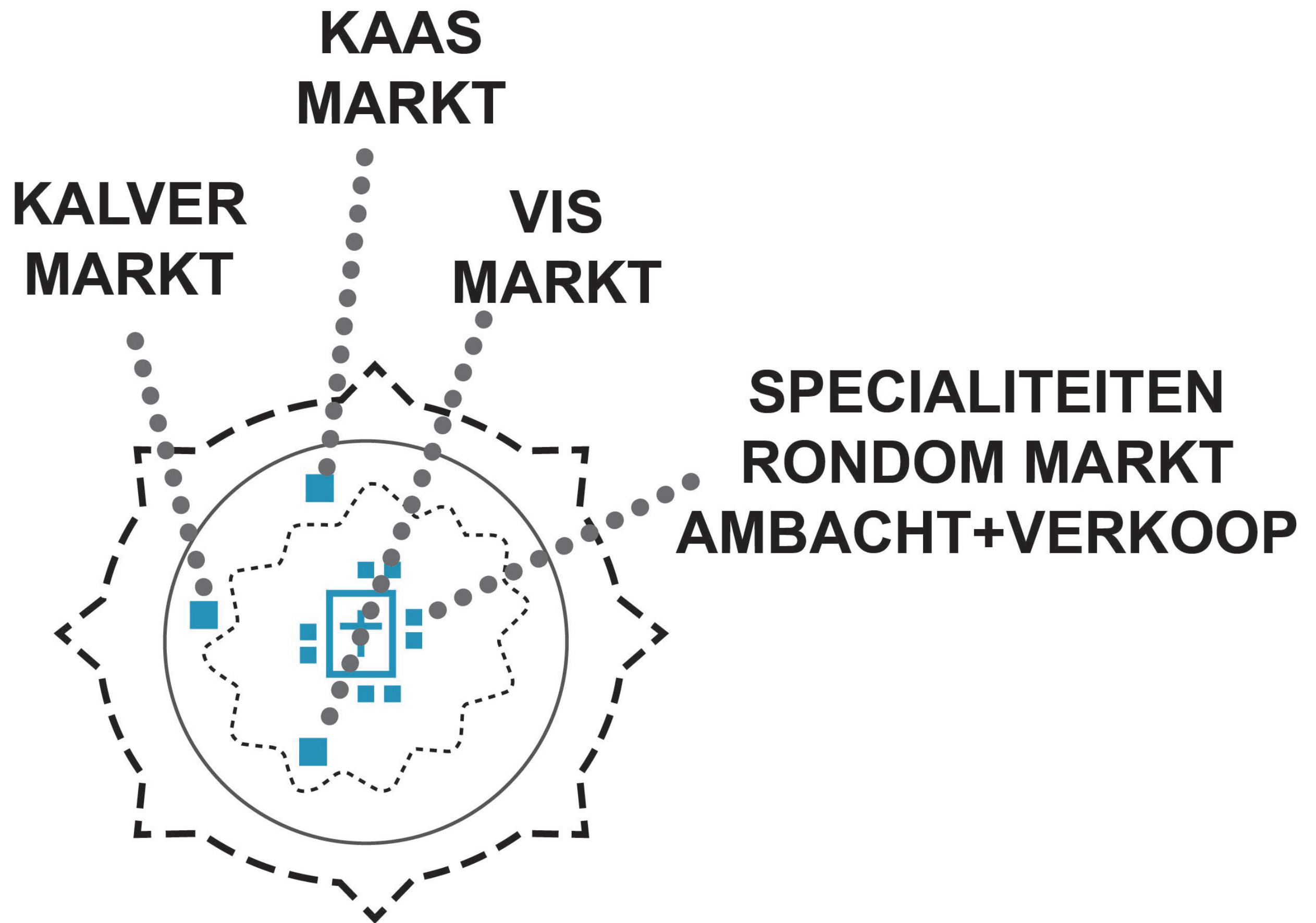
ERTUSSENING

WINKELSTRAAT?

MAKEN

OPEN MAGAZIJN





WINKELSTRAAT BEKENT OOK KLEUR



WINKELSTRAAT > STADSSTRAAT



VOORBIJ DE WINKELSTRAAT

Open Oproep Ontwerpen aan Stedelijke Centra

10 november 2017



karres+brands

SPIN
UNIT

met dank aan:



gemeente
Schiedam

stimulerings
fonds
creatieve
industrie